



SADAR + VUGA d.o.o.
Wolfova 1
SI-1000 Ljubljana

T +386 1 430 56 64
F +386 1 430 56 68

biro@sadarvuga.com
www.sadarvuga.com

Project number	170-07
Client	
Project	Stolpnica A - Majske Poljane
Location	Nova Gorica, Slovenija
Project phase	IDZ
Designers	SADAR + VUGA
Architecture	SADAR+VUGA Jurij Sadar, u.d.i.a. Boštjan Vuga, u.d.i.a., Grad. Dip. (AA) Mirjam Milić, u.d.i.a. Sara Bogicevic, abs.arh Ana Pečnik, štud.arh.
Date	18/12/2022

STANOVANJSKO POSLOVNA IN TRGOVSKA CONA MAJSKE POLJANE
STOLPNICA A

1.1 Panorama	
1.2 Situacija	M 1:750
1.3 Garaža PID	M 1:150

2. NAČRTI

2.1 Tlorisi	M 1:150
2.2 Površine	
2.3 Prerez	M 1:200
2.4 Shema zasnove stanovanj	M 1:500
2.5 Katalog stanovanjskih enot	M 1:75

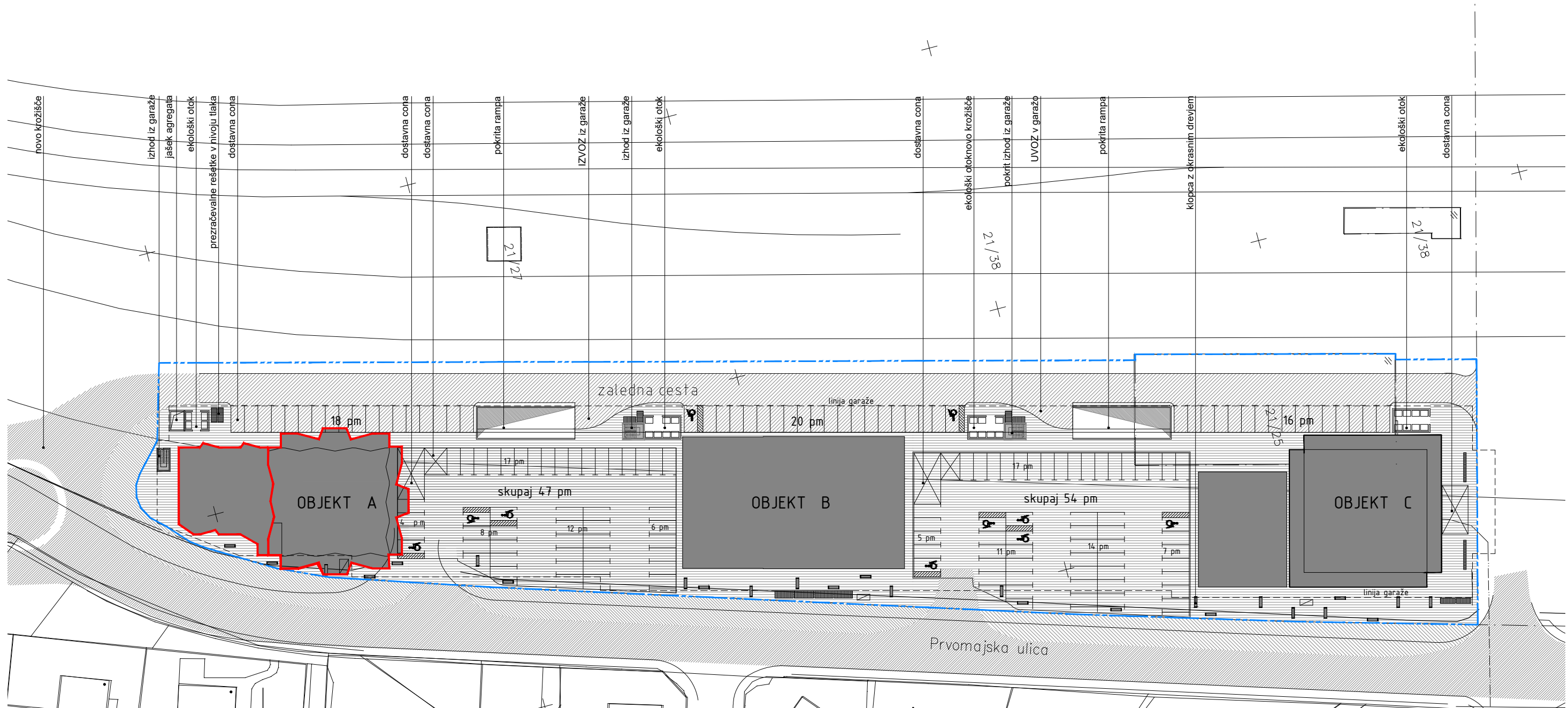
3. FASADA

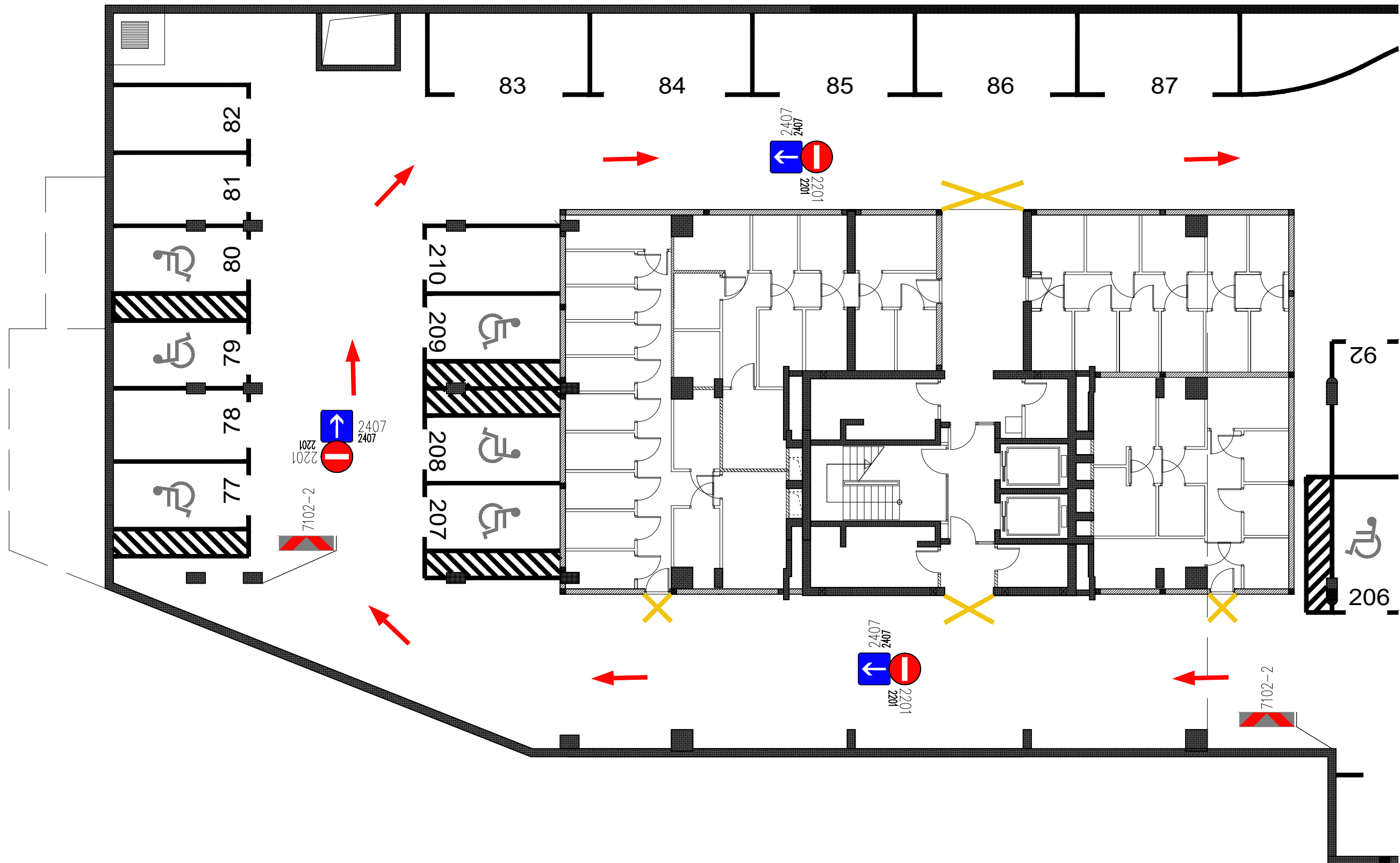
3.1 VARIANTA 1	
3.1.1 Fasade	M 1:200
3.1.2 Prostorski pogled	
3.1.3 Terasa - Vrt	

3.2 VARIANTA 2	
3.2.1 Fasade	M 1:200
3.2.2 Prostorski pogled	
3.2.3 Terasa - Vrt	

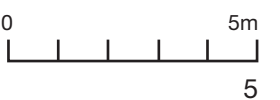
3.3 VARIANTA 3	
3.3.1 Fasade	M 1:200
3.3.2 Prostorski pogled	
3.3.3 Terasa - Vrt	

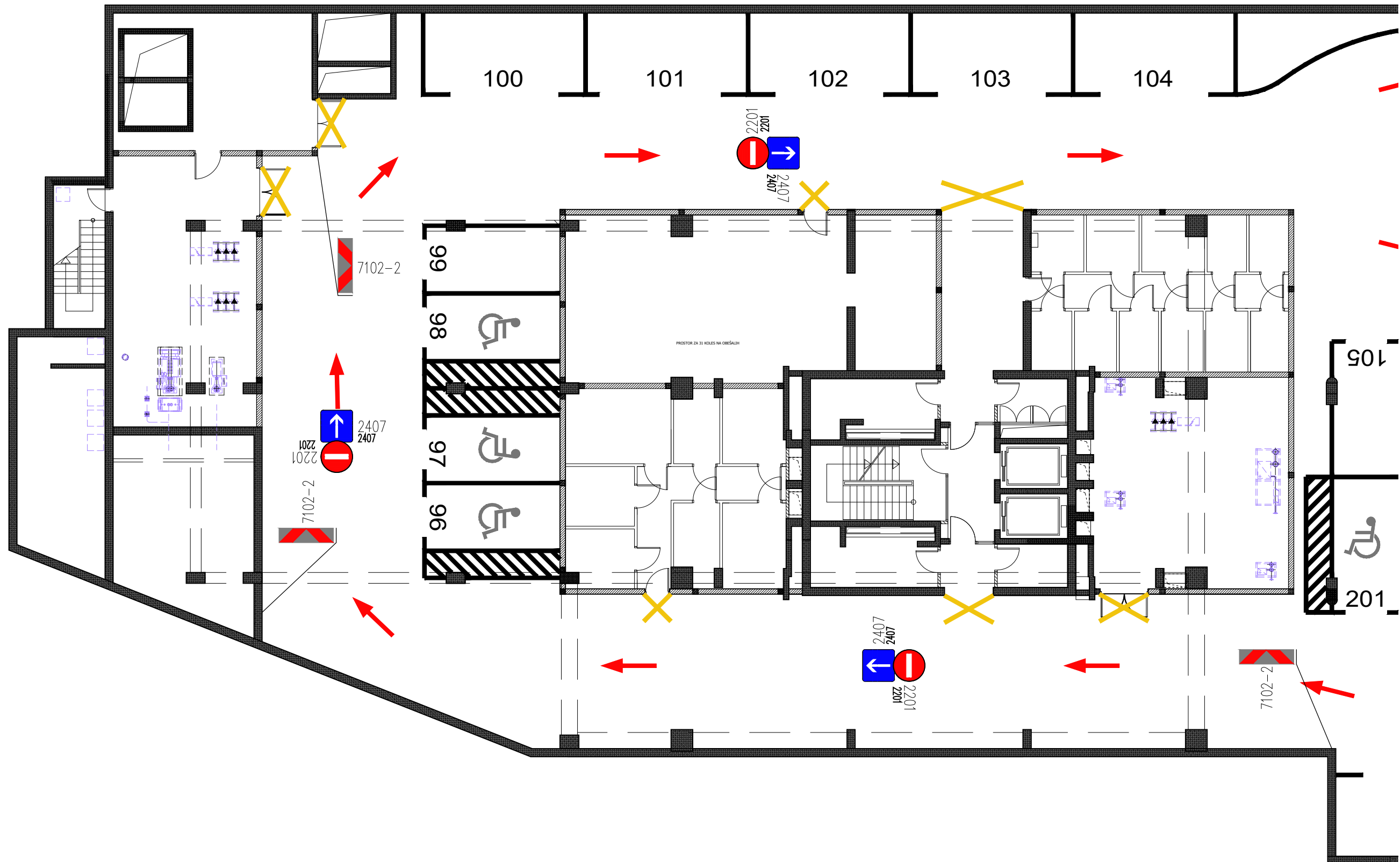




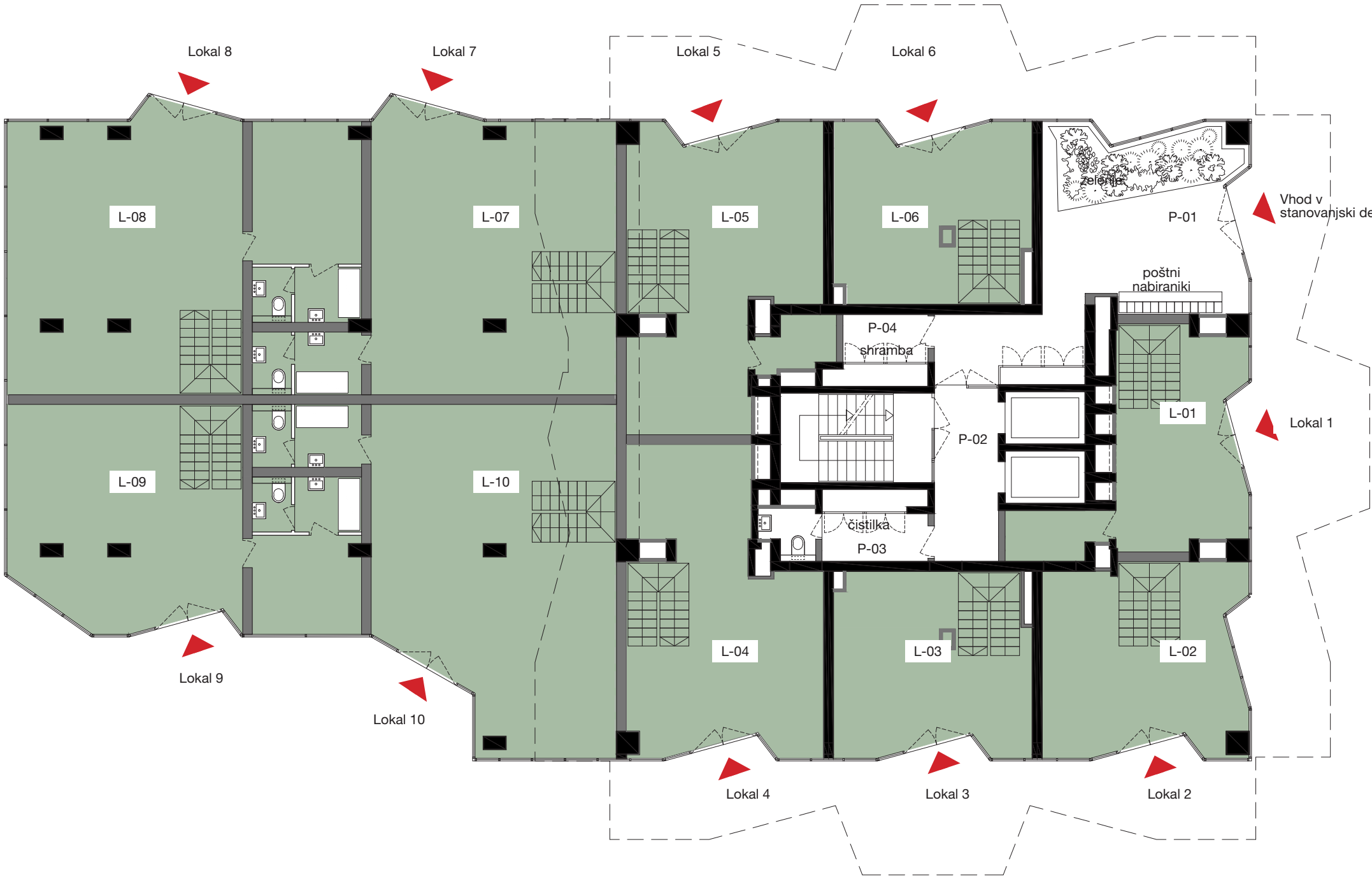


M 1:150





NAČRTI



POSLOVNI DEL

L-01	Lokal 01	31.46 m2
L-02	Lokal 02	34.90 m2
L-03	Lokal 03	33.75 m2
L-04	Lokal 04	47.85 m2
L-05	Lokal 05	51.35 m2
L-06	Lokal 06	33.00 m2
L-07	Lokal 07	73.28 m2
L-08	Lokal 08	84.82 m2
L-09	Lokal 09	65.08 m2
L-10	Lokal 10	81.56 m2

Skupaj 537.05 m2

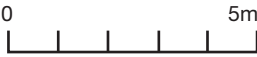
STANOVANJSKI DEL

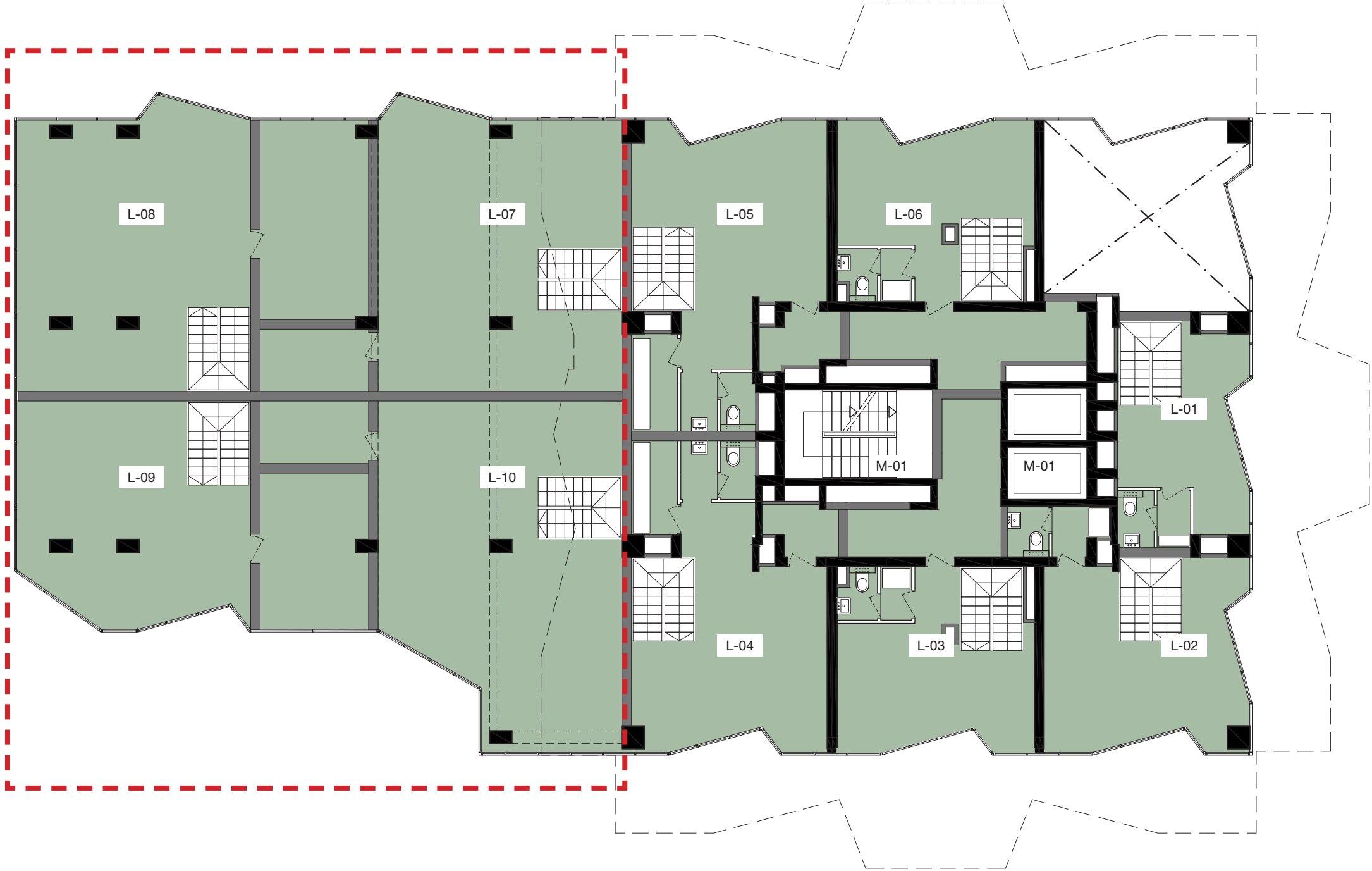
P-01	Vhodna avla	43.41 m2
P-02	Komunikacija	32.27 m2
P-03	Čistilka	7.78 m2
P-04	Shramba	4.17 m2

Skupaj 87.63 m2



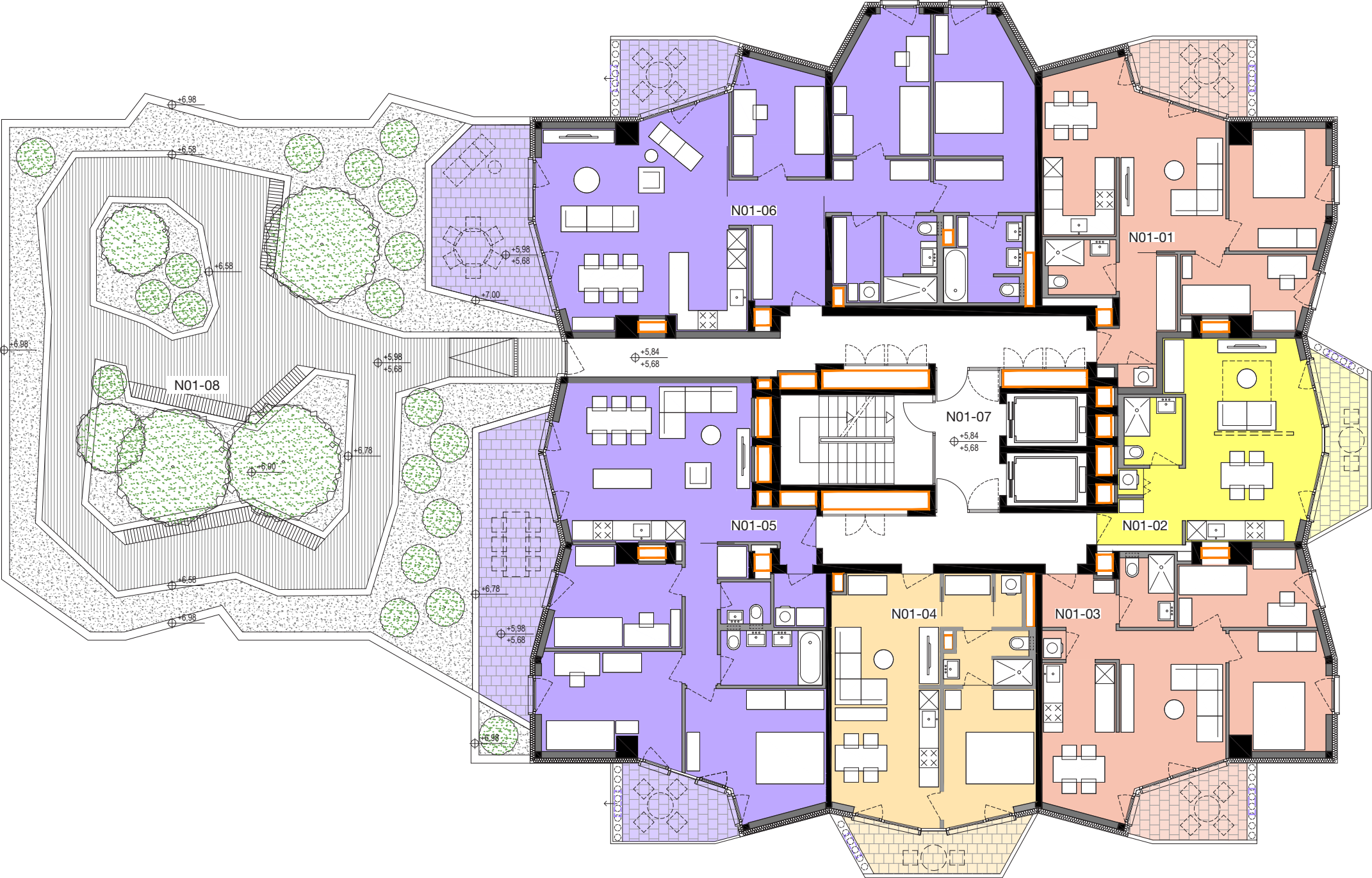
M 1:150





POSLOVNI DEL		
L-01	Lokal 01	18.89 m2
L-02	Lokal 02	33.20 m2
L-03	Lokal 03	26.08 m2
L-04	Lokal 04	44.44 m2
L-05	Lokal 05	44.42 m2
L-06	Lokal 06	25.77 m2
L-07	Lokal 07	58.87 m2
L-08	Lokal 08	70.64 m2
L-09	Lokal 09	57.82 m2
L-10	Lokal 10	74.30 m2
Skupaj		454.42 m2
STANOVANJSKI DEL		
M-01	Komunikacija	21.27 m2
Skupaj		21.27 m2

SPREMEMBE GLEDE NA PGD NAČRTE:
- lokalom pod vrtom se doda plošča v mezaninu. Pridobi se 284 m2 uporabnih površin.



STANOVANJSKI DEL

N01-01	Stanovanje 1 (D3)	65.35 m2
N01-02	Stanovanje 2 (A)	42.57 m2
N01-03	Stanovanje 3 (D2)	62.90 m2
N01-04	Stanovanje 4 (C)	51.81 m2
N01-05	Stanovanje 5 (F1)	113.37 m2
N01-06	Stanovanje 6 (F2)	131.96 m2
N01-07	Komunikacije	60.86 m2

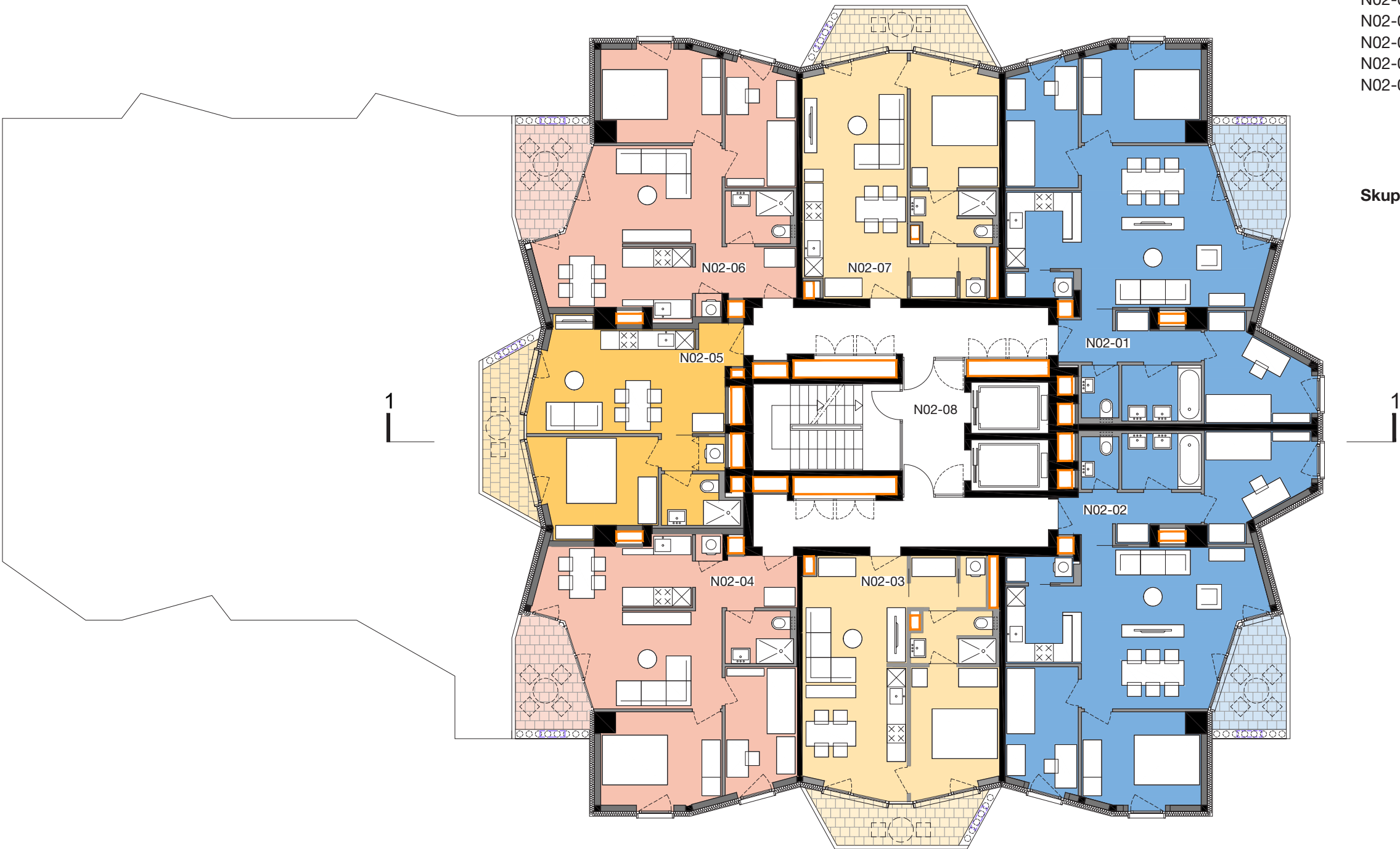
Skupaj 528.82 m2

inštalacijski jaški
zunanje klima enote

STANOVANJSKI DEL

N02-01	Stanovanje 1 (E1)	85.43 m2
N02-02	Stanovanje 2 (E1)	85.43 m2
N02-03	Stanovanje 3 (C)	51.81 m2
N02-04	Stanovanje 4 (D1)	62.61 m2
N02-05	Stanovanje 5 (B1)	47.04 m2
N02-06	Stanovanje 6 (D1)	62.61 m2
N02-07	Stanovanje 7 (C)	51.81 m2
N02-08	Komunikacije	60.86 m2

Skupaj 507.60 m2

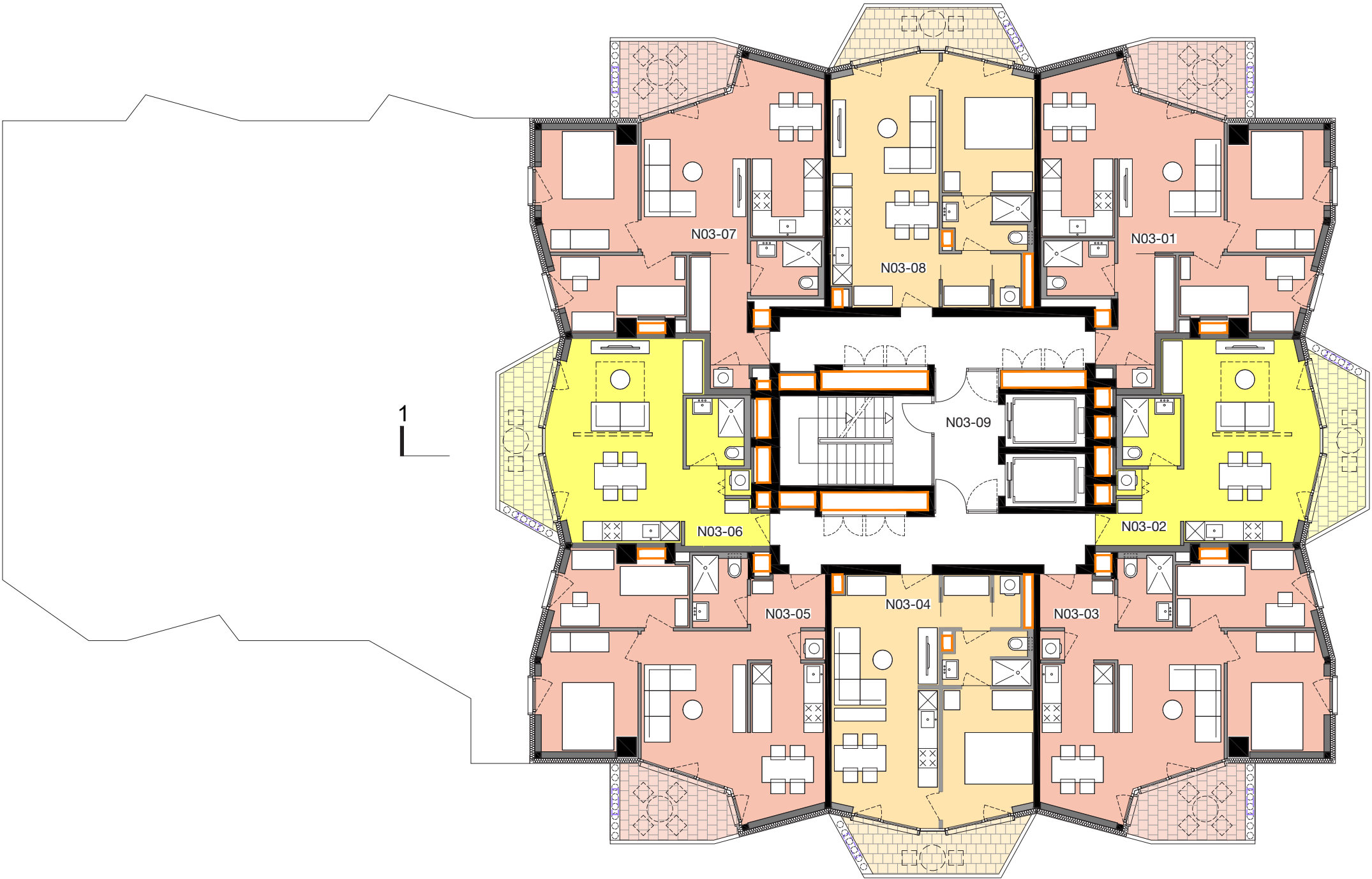


inštalacijski jaški
zunanje klima enote

STANOVANJSKI DEL

N03-01	Stanovanje 1 (D3)	65.35 m2
N03-02	Stanovanje 2 (A)	42.57 m2
N03-03	Stanovanje 3 (D2)	62.90 m2
N03-04	Stanovanje 4 (C)	51.81 m2
N03-05	Stanovanje 5 (D2)	62.90 m2
N03-06	Stanovanje 6 (A)	42.57 m2
N03-07	Stanovanje 7 (D3)	65.35 m2
N03-08	Stanovanje 8 (C)	51.81 m2
N03-09	Komunikacije	60.86 m2

Skupaj 506.12 m2

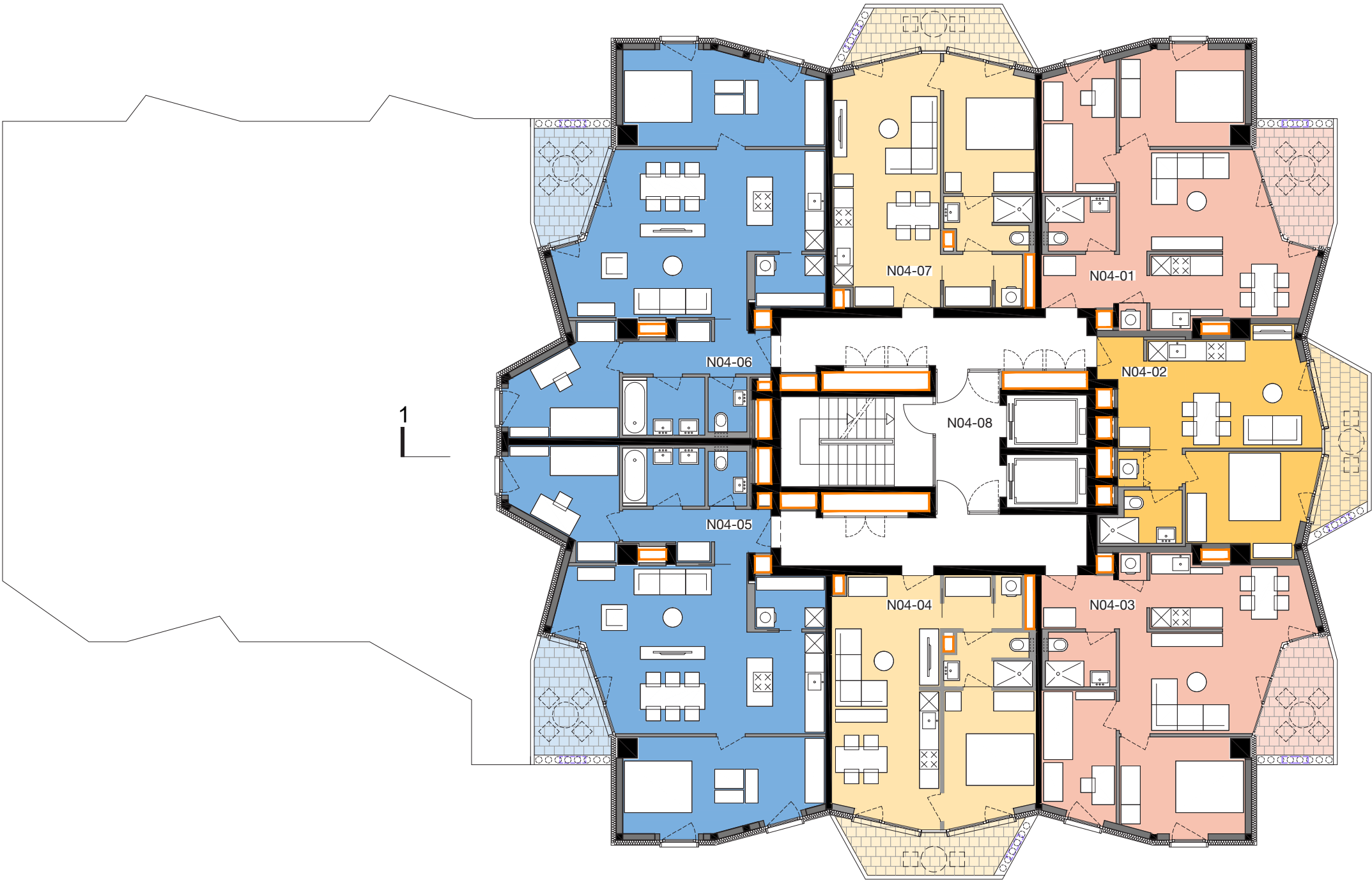


inštalacijski jaški
zunanje klima enote

STANOVANJSKI DEL

N04-01	Stanovanje 1 (D1)	62.61 m2
N04-02	Stanovanje 2 (B1)	47.04 m2
N04-03	Stanovanje 3 (D1)	62.61 m2
N04-04	Stanovanje 4 (C)	51.81 m2
N04-05	Stanovanje 5 (E1)	85.43 m2
N04-06	Stanovanje 6 (E1)	85.43 m2
N04-07	Stanovanje 7 (C)	51.81 m2
N04-08	Komunikacije	60.86 m2

Skupaj 507.60 m2



— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote



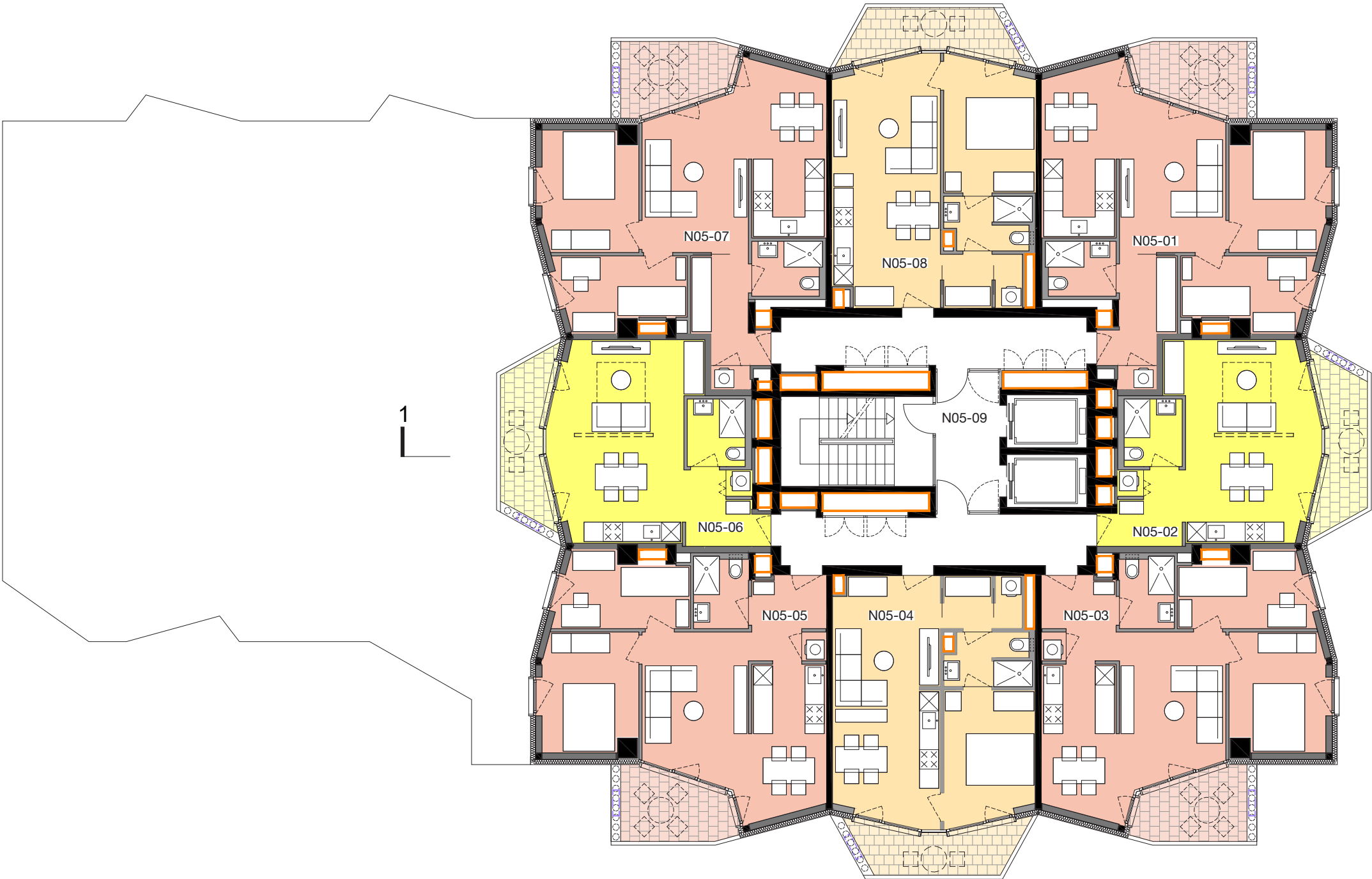
M 1:150



STANOVANJSKI DEL

N05-01	Stanovanje 1 (D3)	65.35 m2
N05-02	Stanovanje 2 (A)	42.57 m2
N05-03	Stanovanje 3 (D2)	62.90 m2
N05-04	Stanovanje 4 (C)	51.81 m2
N05-05	Stanovanje 5 (D2)	62.90 m2
N05-06	Stanovanje 6 (A)	42.57 m2
N05-07	Stanovanje 7 (D3)	65.35 m2
N05-08	Stanovanje 8 (C)	51.81 m2
N05-09	Komunikacije	60.86 m2

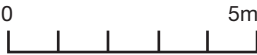
Skupaj 506.12 m2



— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote



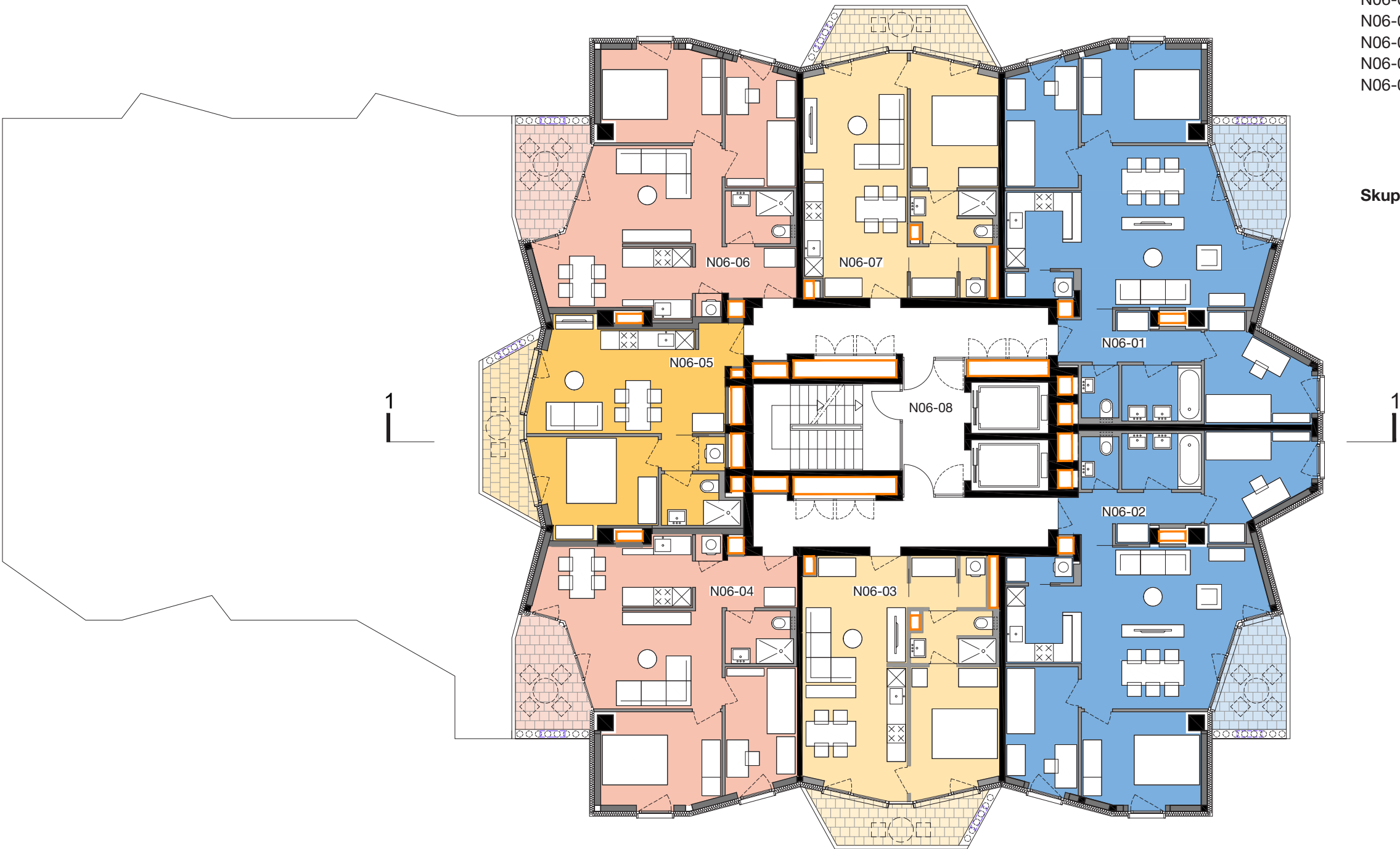
M 1:150



STANOVANJSKI DEL

N06-01	Stanovanje 1 (E1)	85.43 m2
N06-02	Stanovanje 2 (E1)	85.43 m2
N06-03	Stanovanje 3 (C)	51.81 m2
N06-04	Stanovanje 4 (D1)	62.61 m2
N06-05	Stanovanje 5 (B1)	47.04 m2
N06-06	Stanovanje 6 (D1)	62.61 m2
N06-07	Stanovanje 7 (C)	51.81 m2
N06-08	Komunikacije	60.86 m2

Skupaj 507.60 m2

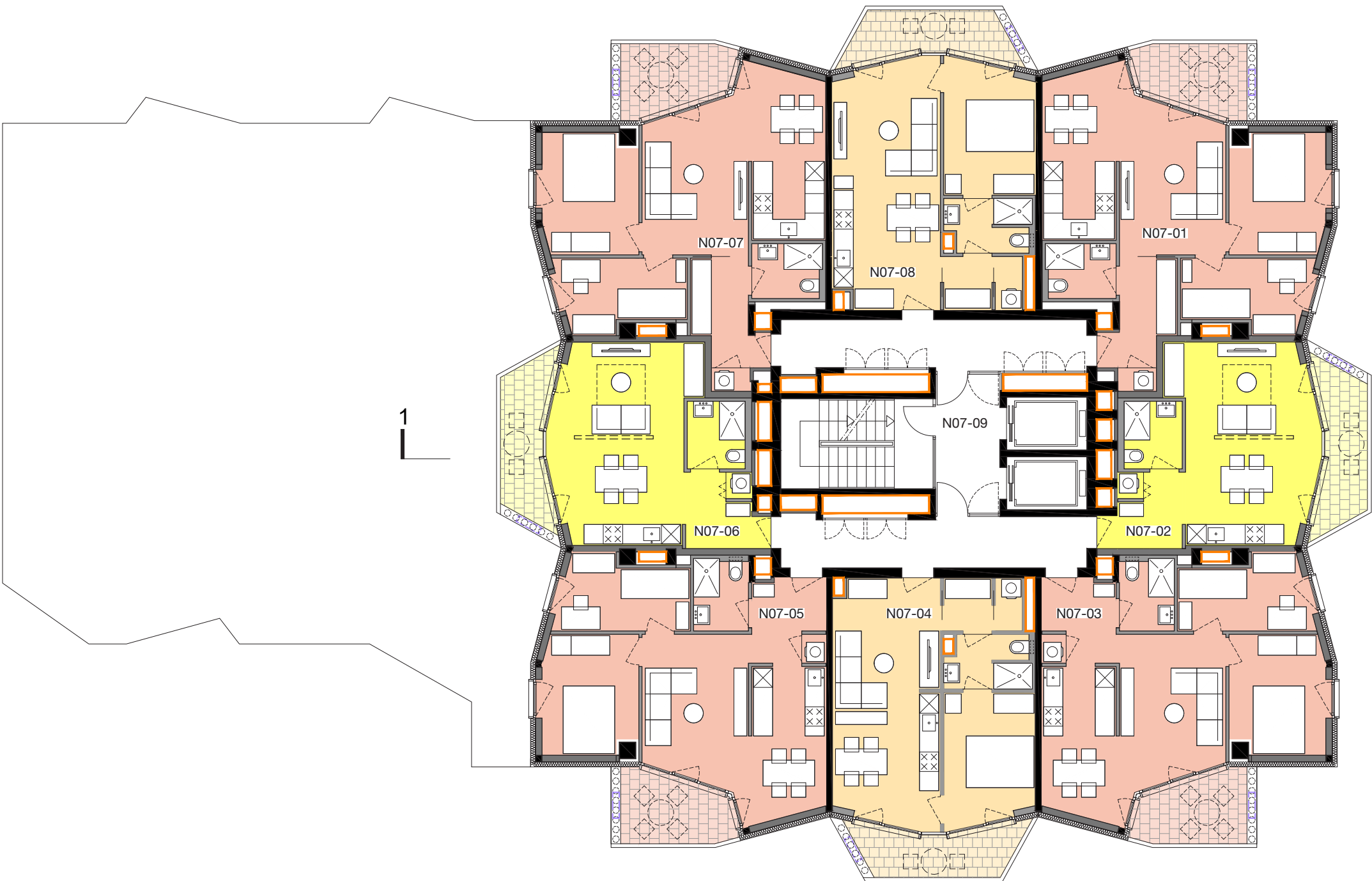


inštalacijski jaški
zunanje klima enote

STANOVANJSKI DEL

N07-01	Stanovanje 1 (D3)	65.35 m2
N07-02	Stanovanje 2 (A)	42.57 m2
N07-03	Stanovanje 3 (D2)	62.90 m2
N07-04	Stanovanje 4 (C)	51.81 m2
N07-05	Stanovanje 5 (D2)	62.90 m2
N07-06	Stanovanje 6 (A)	42.57 m2
N07-07	Stanovanje 7 (D3)	65.35 m2
N07-08	Stanovanje 8 (C)	51.81 m2
N07-09	Komunikacije	60.86 m2

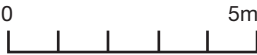
Skupaj 506.12 m2



— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote



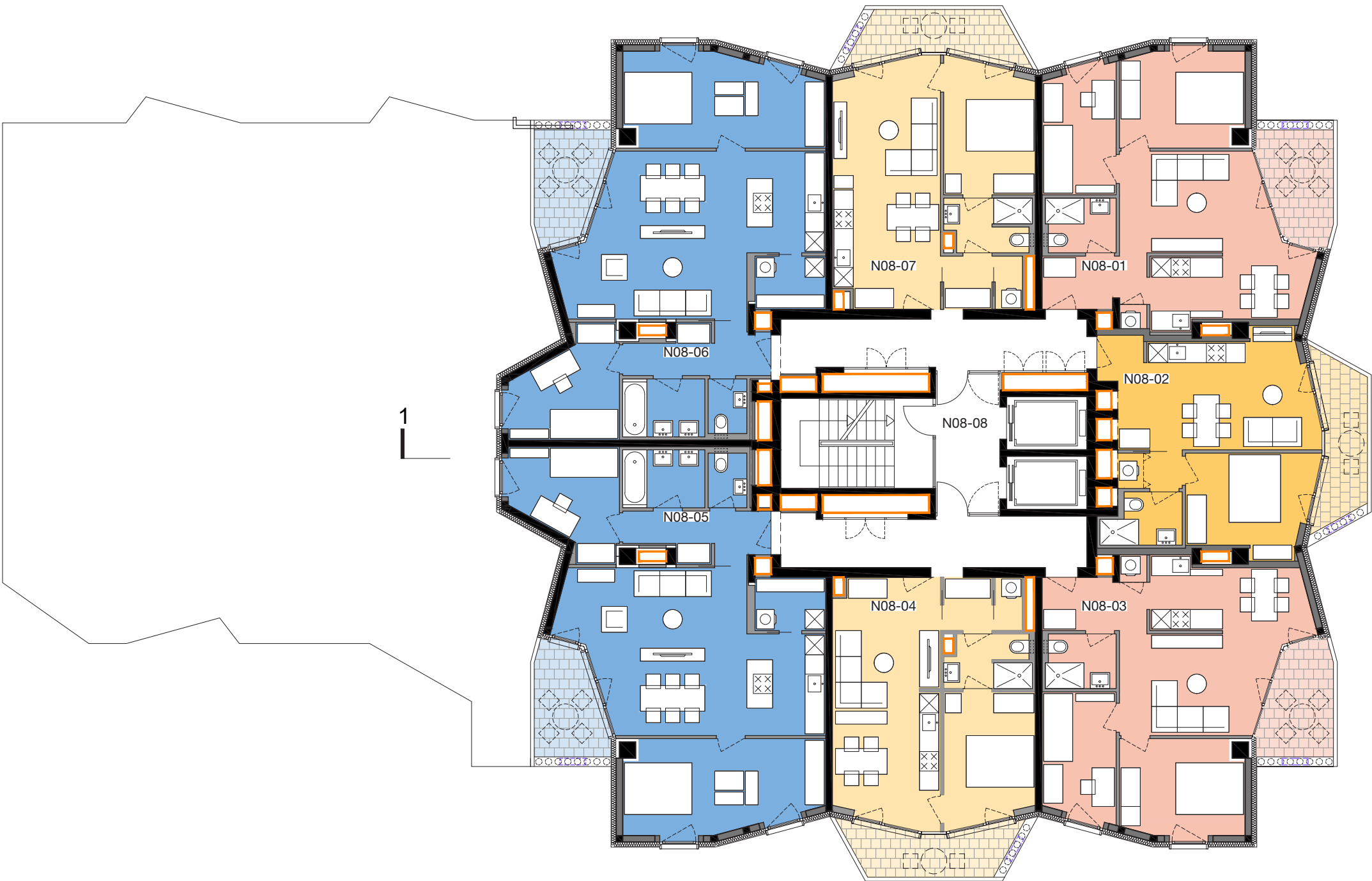
M 1:150



STANOVANJSKI DEL

N08-01	Stanovanje 1 (D1)	62.61 m2
N08-02	Stanovanje 2 (B1)	47.04 m2
N08-03	Stanovanje 3 (D1)	62.61 m2
N08-04	Stanovanje 4 (C)	51.81 m2
N08-05	Stanovanje 5 (E1)	85.43 m2
N08-06	Stanovanje 6 (E1)	85.43 m2
N08-07	Stanovanje 7 (C)	51.81 m2
N08-08	Komunikacije	60.86 m2

Skupaj 507.60 m2



— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote



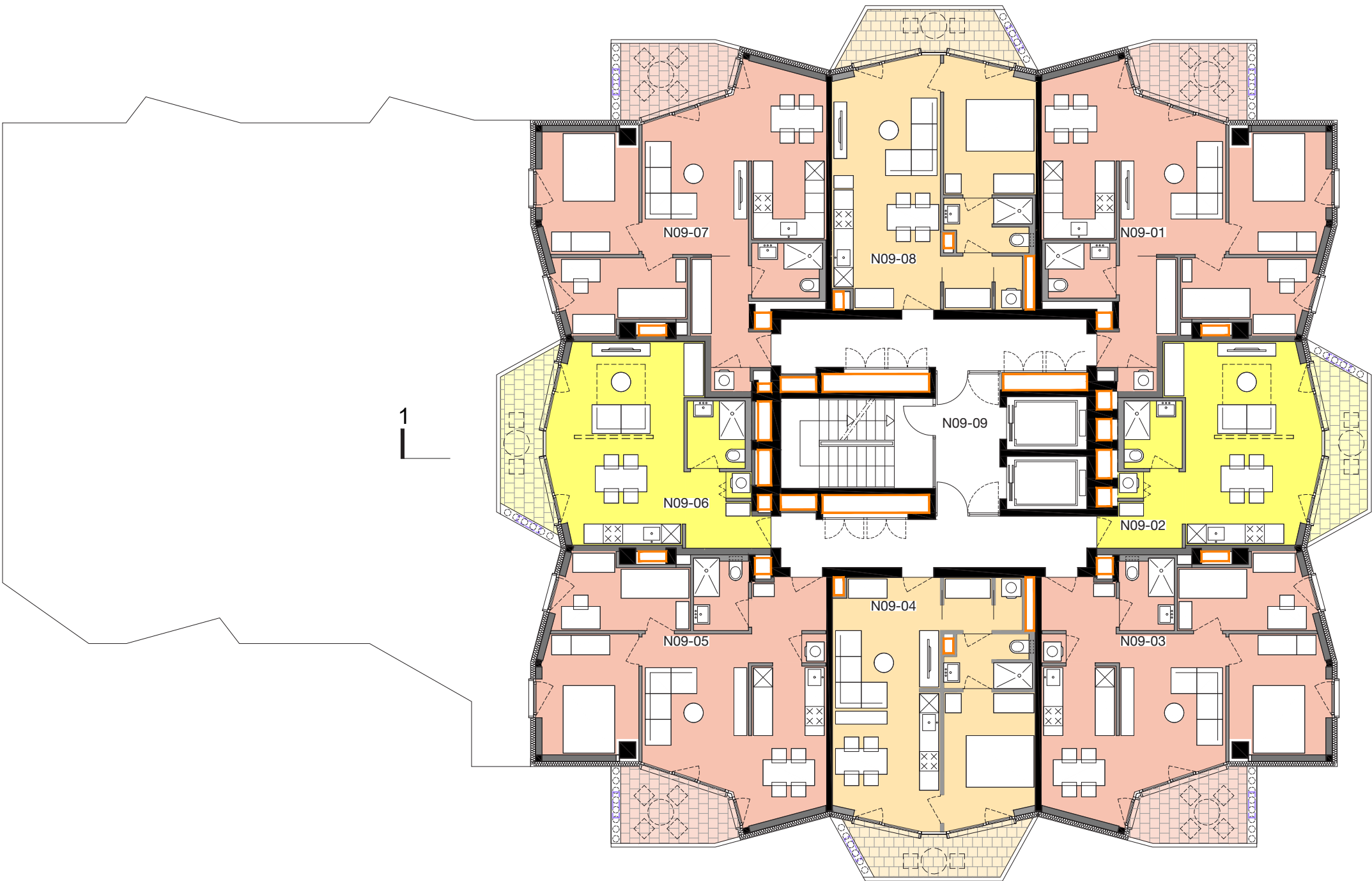
M 1:150



STANOVANJSKI DEL

N09-01	Stanovanje 1 (D3)	65.35 m2
N09-02	Stanovanje 2 (A)	42.57 m2
N09-03	Stanovanje 3 (D2)	62.90 m2
N09-04	Stanovanje 4 (C)	51.81 m2
N09-05	Stanovanje 5 (D2)	62.90 m2
N09-06	Stanovanje 6 (A)	42.57 m2
N09-07	Stanovanje 7 (D3)	65.35 m2
N09-08	Stanovanje 8 (C)	51.81 m2
N09-09	Komunikacije	60.86 m2

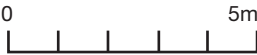
Skupaj 506.12 m2



— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote



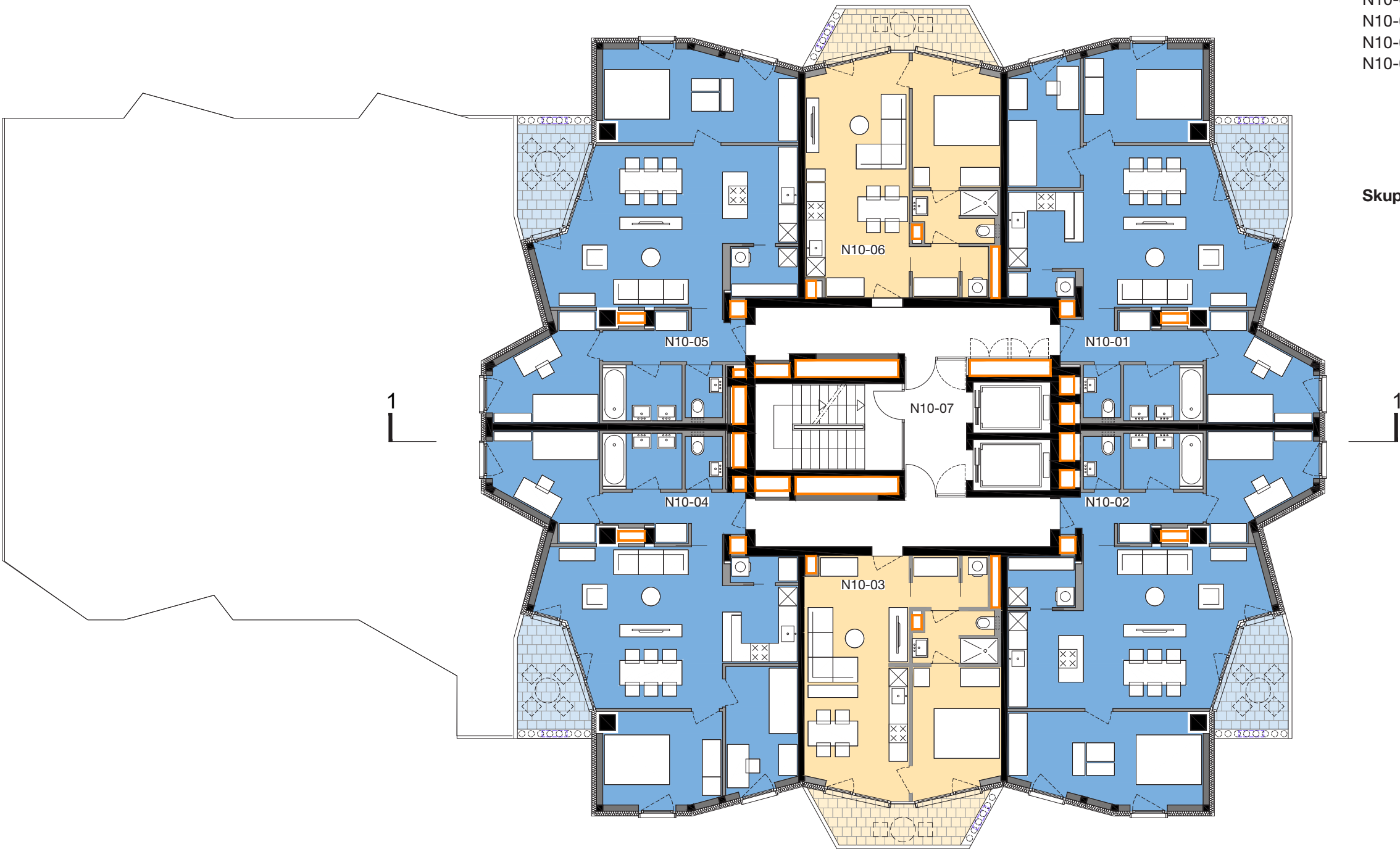
M 1:150



STANOVANJSKI DEL

N10-01	Stanovanje 1 (E1)	85.43 m2
N10-02	Stanovanje 2 (E1)	85.43 m2
N10-03	Stanovanje 3 (C)	51.81 m2
N10-04	Stanovanje 4 (E1)	85.43 m2
N10-05	Stanovanje 5 (E1)	85.43 m2
N10-06	Stanovanje 6 (C)	51.81 m2
N10-07	Komunikacije	60.86 m2

Skupaj 506.20 m2



— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote



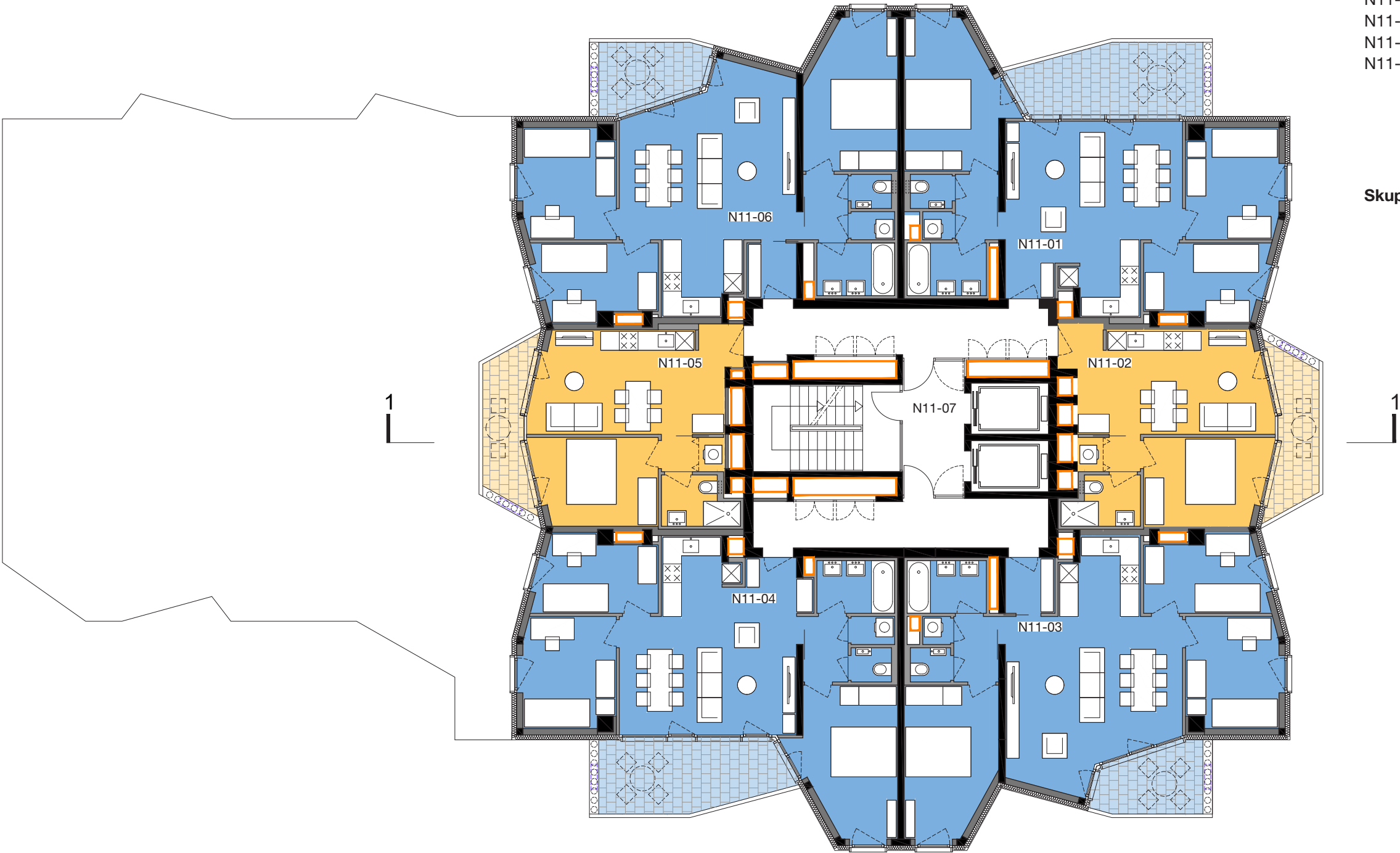
M 1:150



STANOVANJSKI DEL

N11-01	Stanovanje 1 (E2)	89.73 m2
N11-02	Stanovanje 2 (B2)	45.51 m2
N11-03	Stanovanje 3 (E3)	88.40 m2
N11-04	Stanovanje 4 (E2)	89.73 m2
N11-05	Stanovanje 5 (B2)	45.51 m2
N11-06	Stanovanje 6 (E3)	88.40 m2
N11-07	Komunikacije	60.86 m2

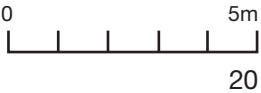
Skupaj 508.14 m2



— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

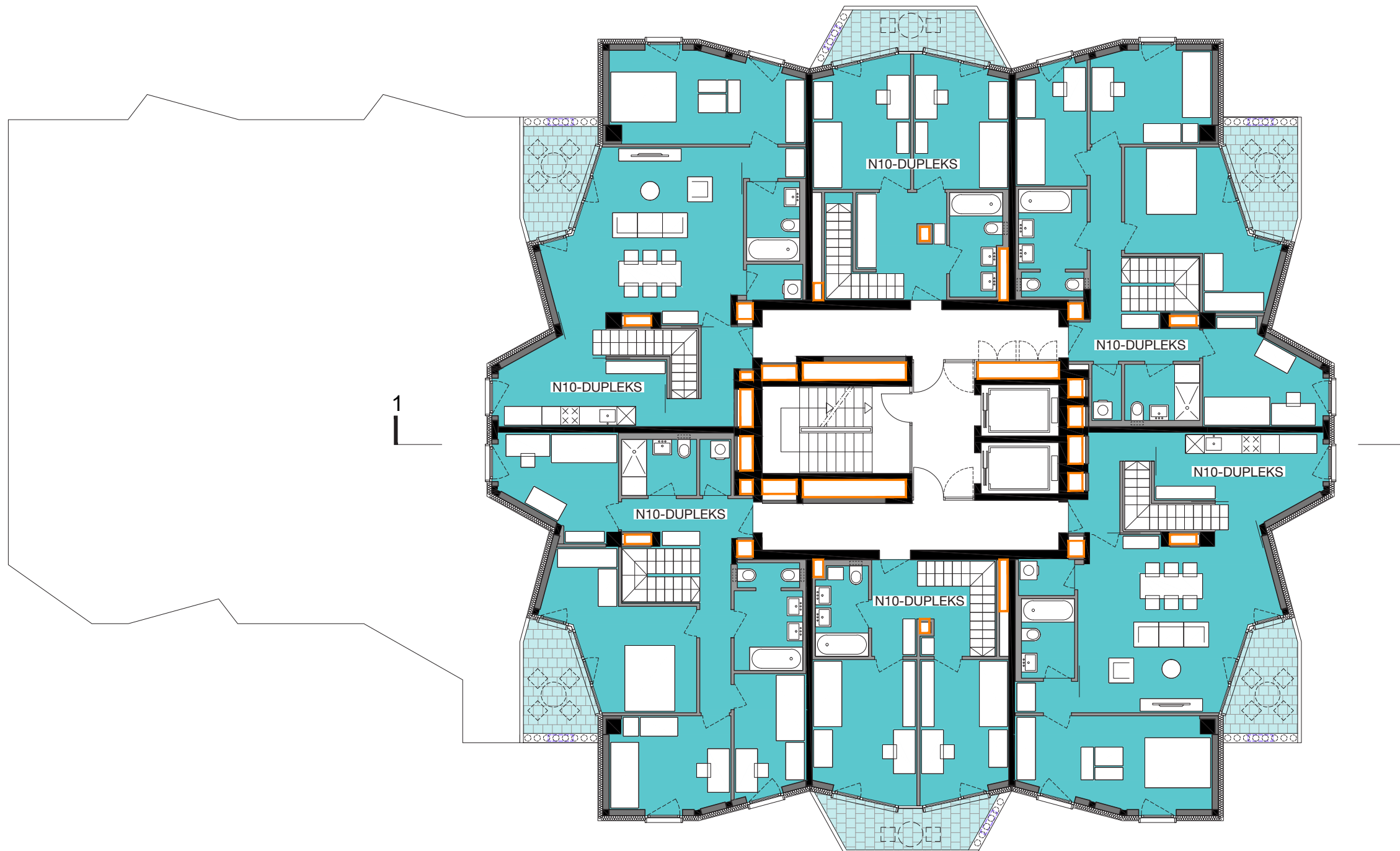


M 1:150



**10. IN 11.
NADSTROPJE
DUPEKS
STANOVANJA**

STANOVANJSKI DEL | DUPEKSI



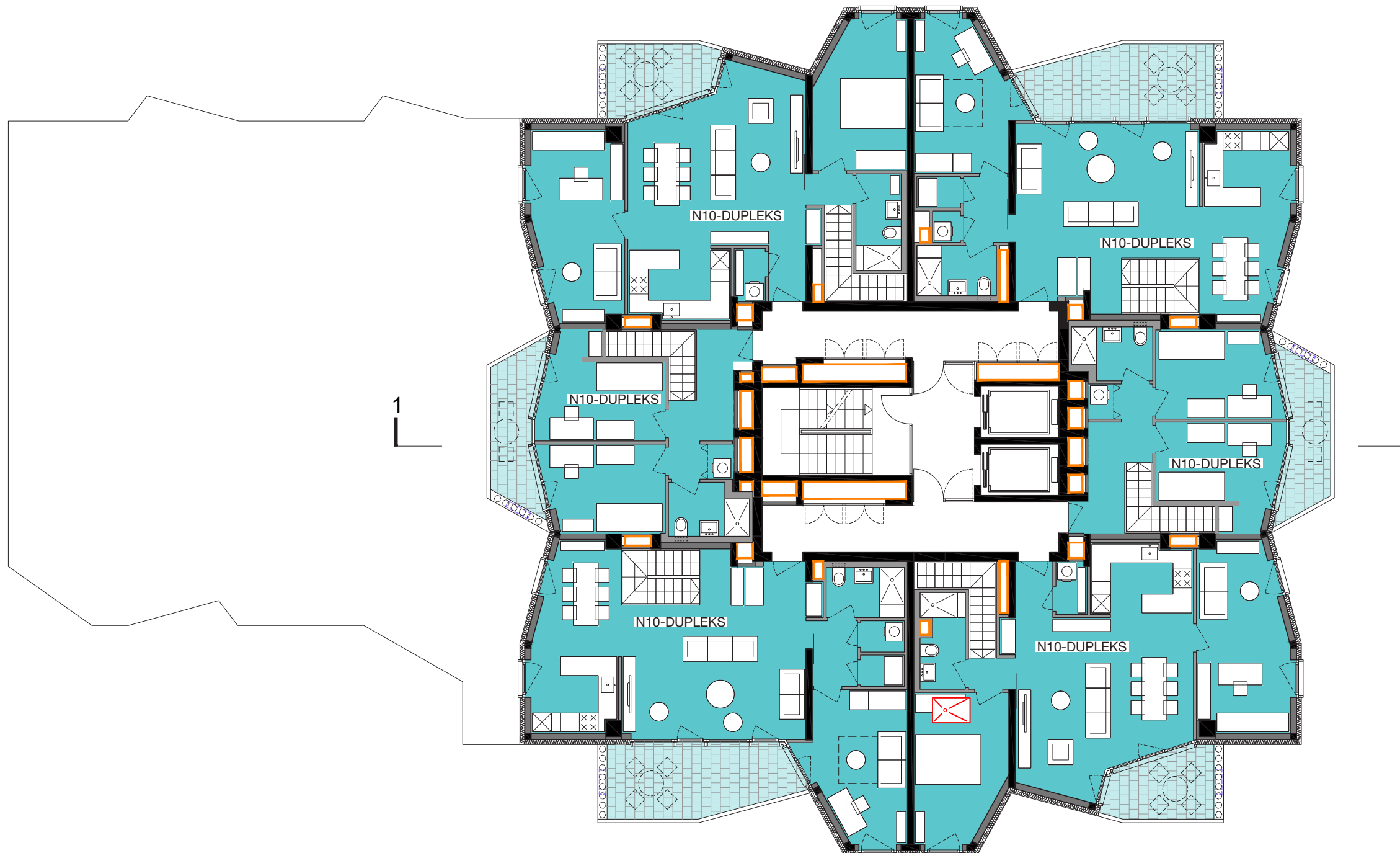
— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote



M 1:150



STANOVANJSKI DEL | DUPEKSI



— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote



M 1:150



2.2 Površine

POSLOVNI DEL		
Pritličje		
L-01	Lokal 01	18.89 m2
L-02	Lokal 02	33.20 m2
L-03	Lokal 03	26.08 m2
L-04	Lokal 04	44.44 m2
L-05	Lokal 05	44.42 m2
L-06	Lokal 06	25.77 m2
L-07	Lokal 07	58.87 m2
L-08	Lokal 08	70.64 m2
L-09	Lokal 09	57.82 m2
L-10	Lokal 10	74.30 m2
Skupaj		454.43 m2
Mezanin		
L-01	Lokal 01	31.46 m2
L-02	Lokal 02	34.90 m2
L-03	Lokal 03	33.75 m2
L-04	Lokal 04	47.85 m2
L-05	Lokal 05	51.35 m2
L-06	Lokal 06	33.00 m2
L-07	Lokal 07	73.28 m2
L-08	Lokal 08	84.82 m2
L-09	Lokal 09	65.08 m2
L-10	Lokal 10	81.56 m2
Skupaj		537.05 m2
STANOVANJSKI DEL		
Pritličje		
P-01	Vhodna avla	43.41 m2
P-02	Komunikacija	32.27 m2
P-03	Čistilka	7.78 m2
P-04	Shramba	4.17 m2
Skupaj		87.63 m2
Mezanin		
M-01	Komunikacija	21.27 m2
Skupaj		21.27 m2
1. Nadstropje		
N01-01	Stanovanje 1 (D3)	58.15 m2
N01-02	Stanovanje 2 (A)	35.13 m2
N01-03	Stanovanje 3 (D2)	55.70 m2
N01-04	Stanovanje 4 (C)	44.37 m2
N01-05	Stanovanje 5 (F1)	87.94 m2
N01-06	Stanovanje 6 (F2)	107.72 m2
N01-07	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		449.87 m2
N01-01B	Balkon 1	7.20 m2
N01-02B	Balkon 2	7.43 m2
N01-03B	Balkon 3	7.20 m2
N01-04B	Balkon 4	7.44 m2
N01-05B	Balkon 5	7.17 m2
N01-05T	Terasa 5	18.27 m2

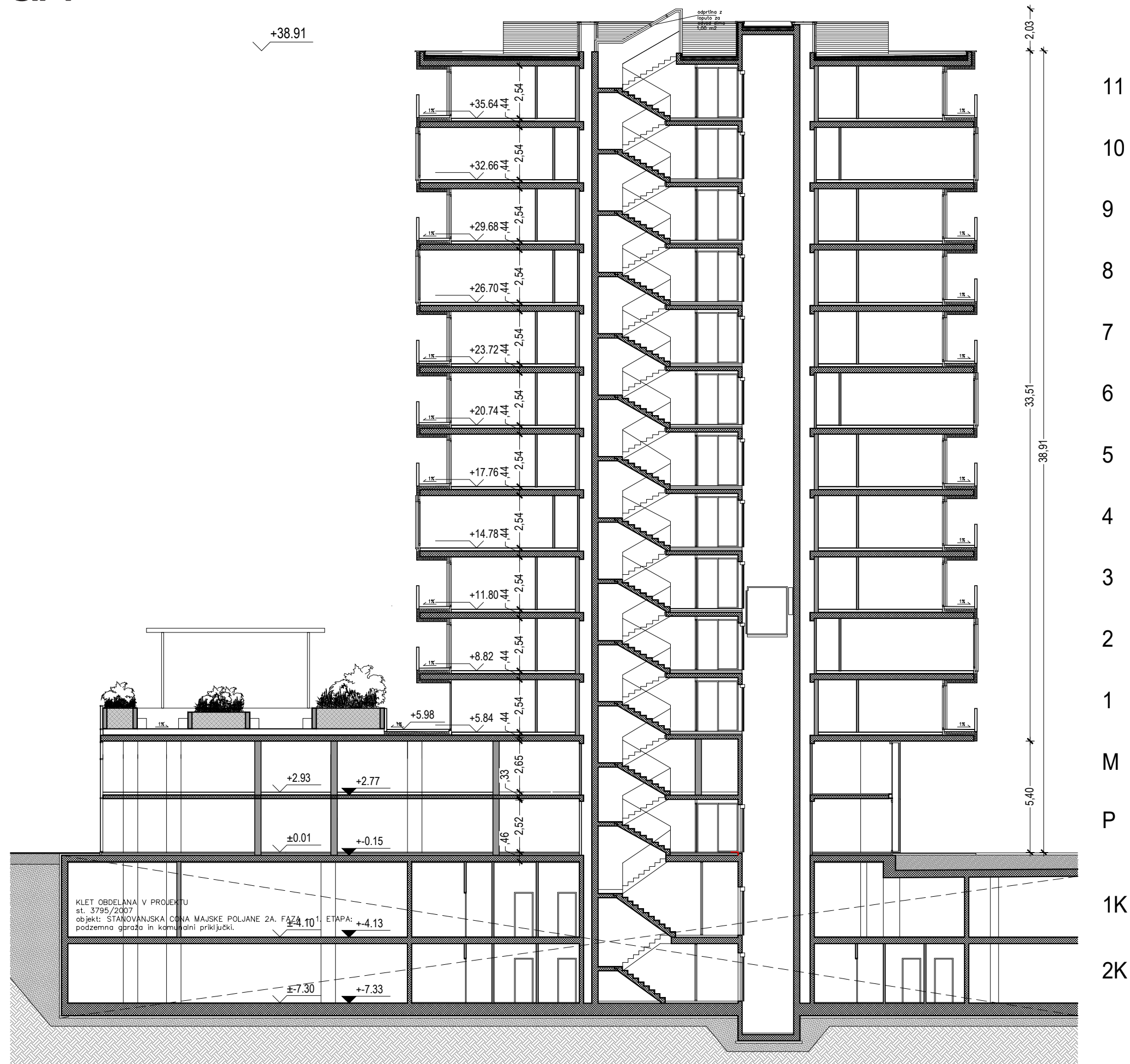
N01-06B	Balkon 6	7.19 m2
N01-06T	Terasa 6	17.05 m2
N01-07	Zunanja ureditev	225.80 m2
Skupaj odprto		304.75 m2
2. Nadstropje		
N02-01	Stanovanje 1 (E1)	78.24 m2
N02-02	Stanovanje 2 (E1)	78.24 m2
N02-03	Stanovanje 3 (C)	44.37 m2
N02-04	Stanovanje 4 (D1)	55.42 m2
N02-05	Stanovanje 5 (B1)	39.60 m2
N02-06	Stanovanje 6 (D1)	55.42 m2
N02-07	Stanovanje 7 (C)	44.37 m2
N02-08	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		456.52 m2
N02-01B	Balkon 1	7.19 m2
N02-02B	Balkon 2	7.19 m2
N02-03B	Balkon 3	7.44 m2
N02-04B	Balkon 4	7.19 m2
N02-05B	Balkon 5	7.43 m2
N02-06B	Balkon 6	7.19 m2
N02-07B	Balkon 7	7.44 m2
Skupaj odprto		51.07 m2
3. Nadstropje		
N03-01	Stanovanje 1 (D3)	58.15 m2
N03-02	Stanovanje 2 (A)	35.13 m2
N03-03	Stanovanje 3 (D2)	55.70 m2
N03-04	Stanovanje 4 (C)	44.37 m2
N03-05	Stanovanje 5 (D2)	55.70 m2
N03-06	Stanovanje 6 (A)	35.13 m2
N03-07	Stanovanje 7 (D3)	58.15 m2
N03-08	Stanovanje 8 (C)	44.37 m2
N03-09	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		447.56 m2
N03-01B	Balkon 1	7.20 m2
N03-02B	Balkon 2	7.43 m2
N03-03B	Balkon 3	7.20 m2
N03-04B	Balkon 4	7.44 m2
N03-05B	Balkon 5	7.20 m2
N03-06B	Balkon 6	7.43 m2
N03-07B	Balkon 7	7.20 m2
N03-08B	Balkon 8	7.44 m2
Skupaj odprto		58.54 m2
4. Nadstropje		
N04-01	Stanovanje 1 (D1)	55.42 m2
N04-02	Stanovanje 2 (B1)	39.60 m2
N04-03	Stanovanje 3 (D1)	55.42 m2
N04-04	Stanovanje 4 (C)	44.37 m2
N04-05	Stanovanje 5 (E1)	78.24 m2
N04-06	Stanovanje 6 (E1)	78.24 m2
N04-07	Stanovanje 7 (C)	44.37 m2
N04-08	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		456.52 m2

N04-01B	Balkon 1	7.19 m2
N04-02B	Balkon 2	7.43 m2
N04-03B	Balkon 3	7.19 m2
N04-04B	Balkon 4	7.44 m2
N04-05B	Balkon 5	7.19 m2
N04-06B	Balkon 6	7.19 m2
N04-07B	Balkon 7	7.44 m2
Skupaj odprto		51.07 m2
5. Nadstropje		
N05-01	Stanovanje 1 (D3)	58.15 m2
N05-02	Stanovanje 2 (A)	35.13 m2
N05-03	Stanovanje 3 (D2)	55.70 m2
N05-04	Stanovanje 4 (C)	44.37 m2
N05-05	Stanovanje 5 (D2)	55.70 m2
N05-06	Stanovanje 6 (A)	35.13 m2
N05-07	Stanovanje 7 (D3)	58.15 m2
N05-08	Stanovanje 8 (C)	44.37 m2
N05-09	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		447.56 m2
N05-01B	Balkon 1	7.20 m2
N05-02B	Balkon 2	7.43 m2
N05-03B	Balkon 3	7.20 m2
N05-04B	Balkon 4	7.44 m2
N05-05B	Balkon 5	7.20 m2
N05-06B	Balkon 6	7.43 m2
N05-07B	Balkon 7	7.20 m2
N05-08B	Balkon 8	7.44 m2
Skupaj odprto		58.54 m2
6. Nadstropje		
N06-01	Stanovanje 1 (E1)	78.24 m2
N06-02	Stanovanje 2 (E1)	78.24 m2
N06-03	Stanovanje 3 (C)	44.37 m2
N06-04	Stanovanje 4 (D1)	55.42 m2
N06-05	Stanovanje 5 (B1)	39.60 m2
N06-06	Stanovanje 6 (D1)	55.42 m2
N06-07	Stanovanje 7 (C)	44.37 m2
N06-08	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		456.52 m2
N02-01B	Balkon 1	7.19 m2
N02-02B	Balkon 2	7.19 m2
N02-03B	Balkon 3	7.44 m2
N02-04B	Balkon 4	7.19 m2
N02-05B	Balkon 5	7.43 m2
N02-06B	Balkon 6	7.19 m2
N02-07B	Balkon 7	7.44 m2
Skupaj odprto		51.07 m2
7. Nadstropje		
N07-01	Stanovanje 1 (D3)	58.15 m2
N07-02	Stanovanje 2 (A)	35.13 m2
N07-03	Stanovanje 3 (D2)	55.70 m2
N07-04	Stanovanje 4 (C)	44.37 m2
N07-05	Stanovanje 5 (D2)	55.70 m2

N07-06	Stanovanje 6 (A)	35.13 m2
N07-07	Stanovanje 7 (D3)	58.15 m2
N07-08	Stanovanje 8 (C)	44.37 m2
N07-09	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		447.56 m2
N03-01B	Balkon 1	7.20 m2
N03-02B	Balkon 2	7.43 m2
N03-03B	Balkon 3	7.20 m2
N03-04B	Balkon 4	7.44 m2
N03-05B	Balkon 5	7.20 m2
N03-06B	Balkon 6	7.43 m2
N03-07B	Balkon 7	7.20 m2
N03-08B	Balkon 8	7.44 m2
Skupaj odprto		58.54 m2
8. Nadstropje		
N04-01	Stanovanje 1 (D1)	55.42 m2
N04-02	Stanovanje 2 (B1)	39.60 m2
N04-03	Stanovanje 3 (D1)	55.42 m2
N04-04	Stanovanje 4 (C)	44.37 m2
N04-05	Stanovanje 5 (E1)	78.24 m2
N04-06	Stanovanje 6 (E1)	78.24 m2
N04-07	Stanovanje 7 (C)	44.37 m2
N04-08	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		456.52 m2
N04-01B	Balkon 1	7.19 m2
N04-02B	Balkon 2	7.43 m2
N04-03B	Balkon 3	7.19 m2
N04-04B	Balkon 4	7.44 m2
N04-05B	Balkon 5	7.19 m2
N04-06B	Balkon 6	7.19 m2
N04-07B	Balkon 7	7.44 m2
Skupaj odprto		51.07 m2
9. Nadstropje		
N07-01	Stanovanje 1 (D3)	58.15 m2
N07-02	Stanovanje 2 (A)	35.13 m2
N07-03	Stanovanje 3 (D2)	55.70 m2
N07-04	Stanovanje 4 (C)	44.37 m2
N07-05	Stanovanje 5 (D2)	55.70 m2
N07-06	Stanovanje 6 (A)	35.13 m2
N07-07	Stanovanje 7 (D3)	58.15 m2
N07-08	Stanovanje 8 (C)	44.37 m2
N07-09	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		447.56 m2
N03-01B	Balkon 1	7.20 m2
N03-02B	Balkon 2	7.43 m2
N03-03B	Balkon 3	7.20 m2
N03-04B	Balkon 4	7.44 m2
N03-05B	Balkon 5	7.20 m2
N03-06B	Balkon 6	7.43 m2
N03-07B	Balkon 7	7.20 m2
N03-08B	Balkon 8	7.44 m2
Skupaj odprto		58.54 m2

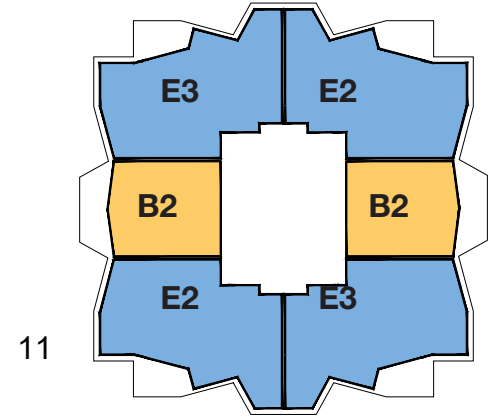
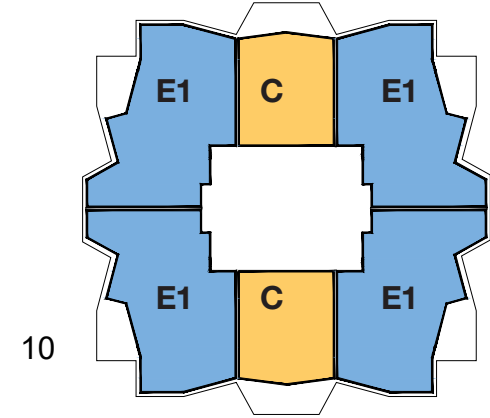
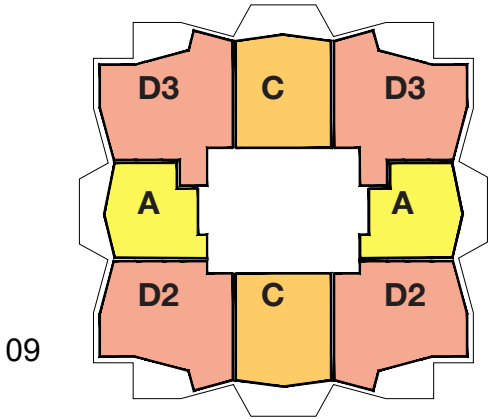
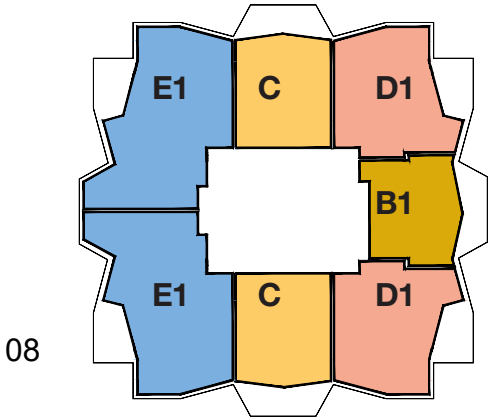
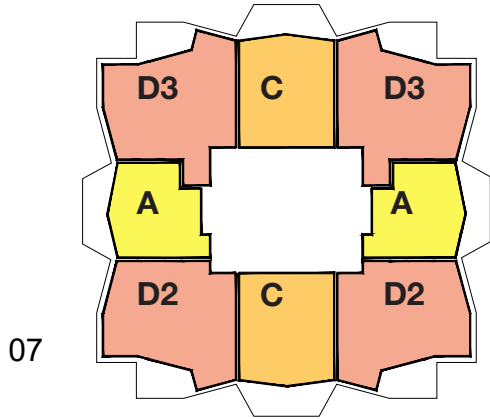
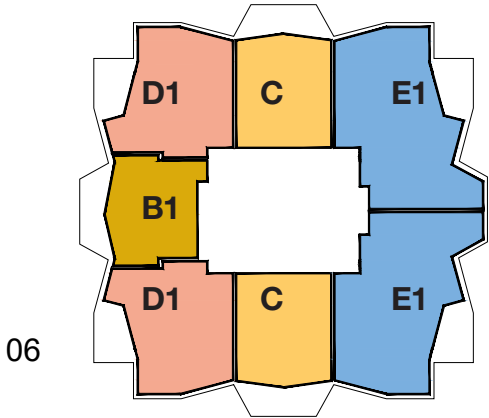
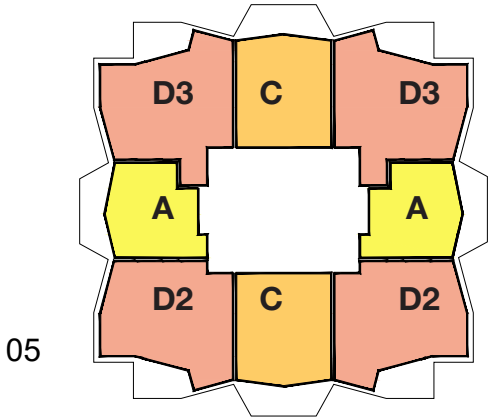
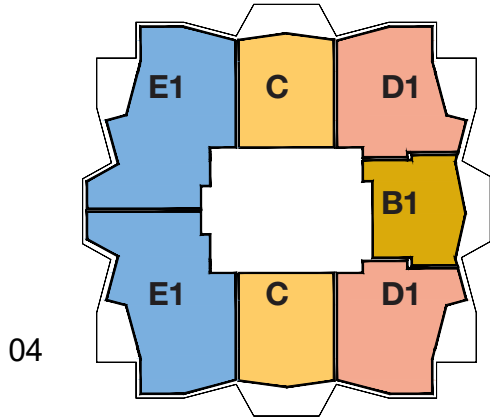
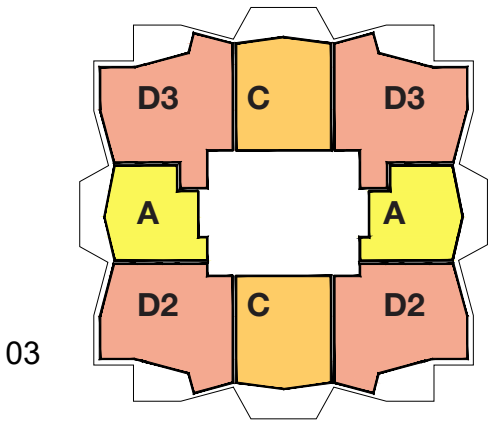
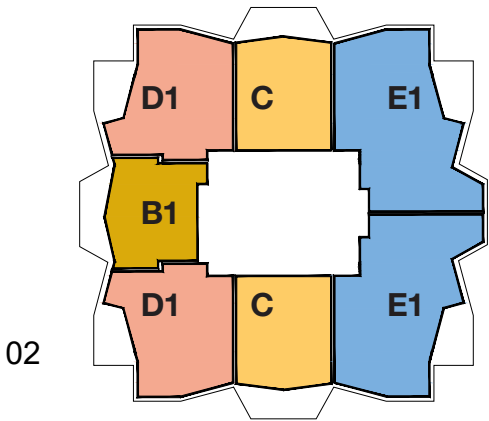
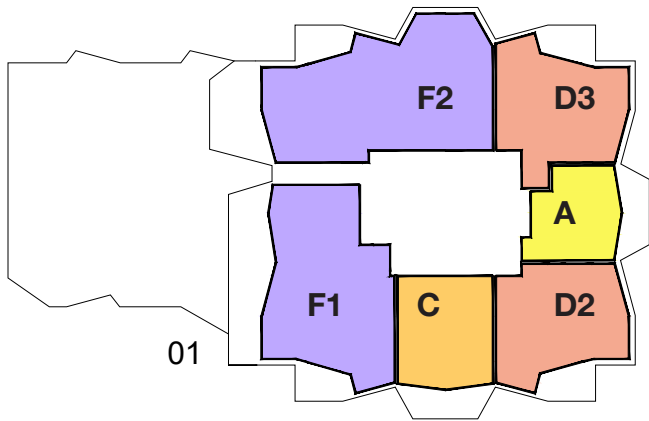
10. Nadstropje		
N10-01	Stanovanje 1 (E1)	78.24 m2
N10-02	Stanovanje 2 (E1)	78.24 m2
N10-03	Stanovanje 3 (C)	44.37 m2
N10-04	Stanovanje 4 (E1)	78.24 m2
N10-05	Stanovanje 5 (E1)	78.24 m2
N10-06	Stanovanje 6 (C)	44.37 m2
N10-07	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		462.56 m2
N10-01B	Balkon 1	7.19 m2
N10-02B	Balkon 2	7.19 m2
N10-03B	Balkon 3	7.44 m2
N10-04B	Balkon 4	7.19 m2
N10-05B	Balkon 5	7.19 m2
N10-06B	Balkon 6	7.44 m2
Skupaj odprto		43.64 m2
11. Nadstropje		
N11-01	Stanovanje 1 (E2)	76.15 m2
N11-02	Stanovanje 2 (B2)	38.08 m2
N11-03	Stanovanje 3 (E3)	81.20 m2
N11-04	Stanovanje 4 (E2)	76.15 m2
N11-05	Stanovanje 5 (B2)	38.08 m2
N11-06	Stanovanje 6 (E3)	81.20 m2
N11-07	Komunikacije	60.86 m2
Skupaj zaprto		451.72 m2
N11-01B	Balkon 1	13.58 m2
N11-02B	Balkon 2	7.43 m2
N11-03B	Balkon 3	7.19 m2
N11-04B	Balkon 4	13.58 m2
N11-05B	Balkon 5	7.43 m2
N11-06B	Balkon 6	7.19 m2
Skupaj odprto		56.40 m2

POSLOVNI DEL	
Skupaj	991.48 m2
STANOVANJSKI DEL	
Skupaj zaprto	5089.37 m2
Skupaj odprto	843.23 m2
SKUPAJ ZAPRTO	6080.85 m2
SKUPAJ VSE	6924.08 m2

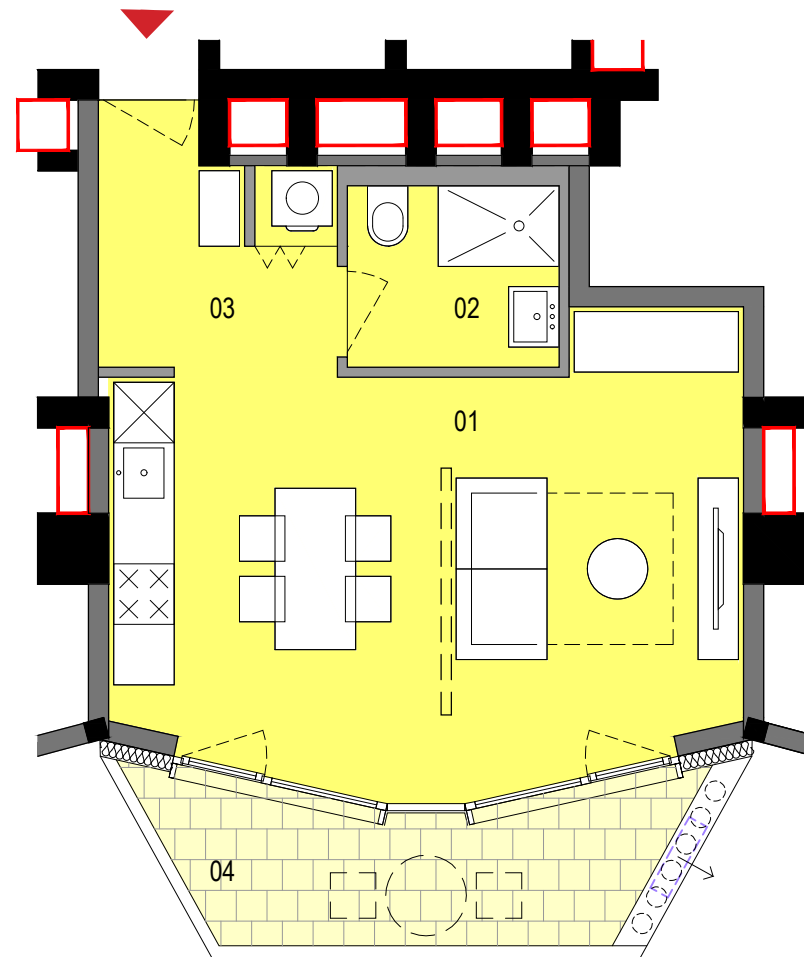


KATALOG STANOVANJ

2.4 Shema zasnove stanovanj
M1:500

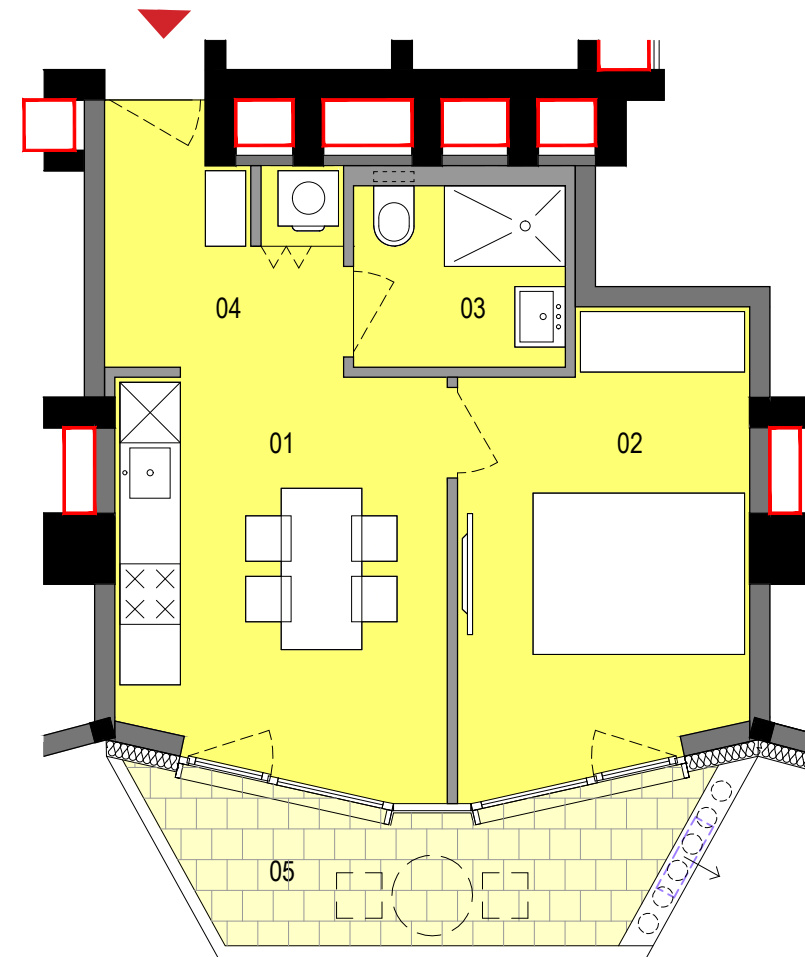


	št.enot
Enota A	9
Enota B1	4
Enota B2	2
Enota C	19
Enota D1	8
Enota D2	9
Enota D3	9
Enota E1	12
Enota E2	2
Enota E3	2
Enota F1	1
SKUPAJ	77



ENOTA A sever - tip 1

01	BIVALNI PROSTOR	26.04m ²
02	KOPALNICA	3.78m ²
03	PREDSOBA	5.31m ²
SKUPAJ ZAPRTO		35.13m ²
04	BALKON	7.43m ²
SKUPAJ		42.57m ²

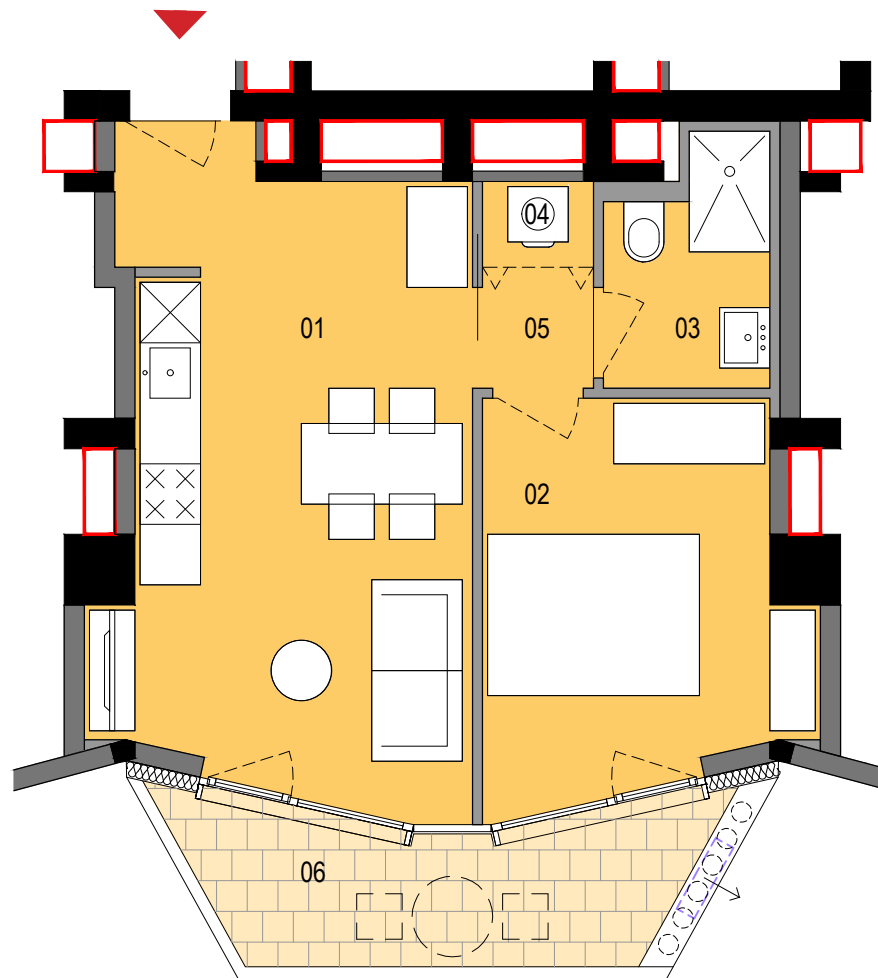


ENOTA A sever - tip 2

01	KUHINJA	13.11m ²
02	SOBA	12.48m ²
03	KOPALNICA	5.31m ²
04	PREDSOBA	3.78m ²
SKUPAJ ZAPRTO		34.69m ²
05	BALKON	7.44m ²
SKUPAJ		42.12m ²

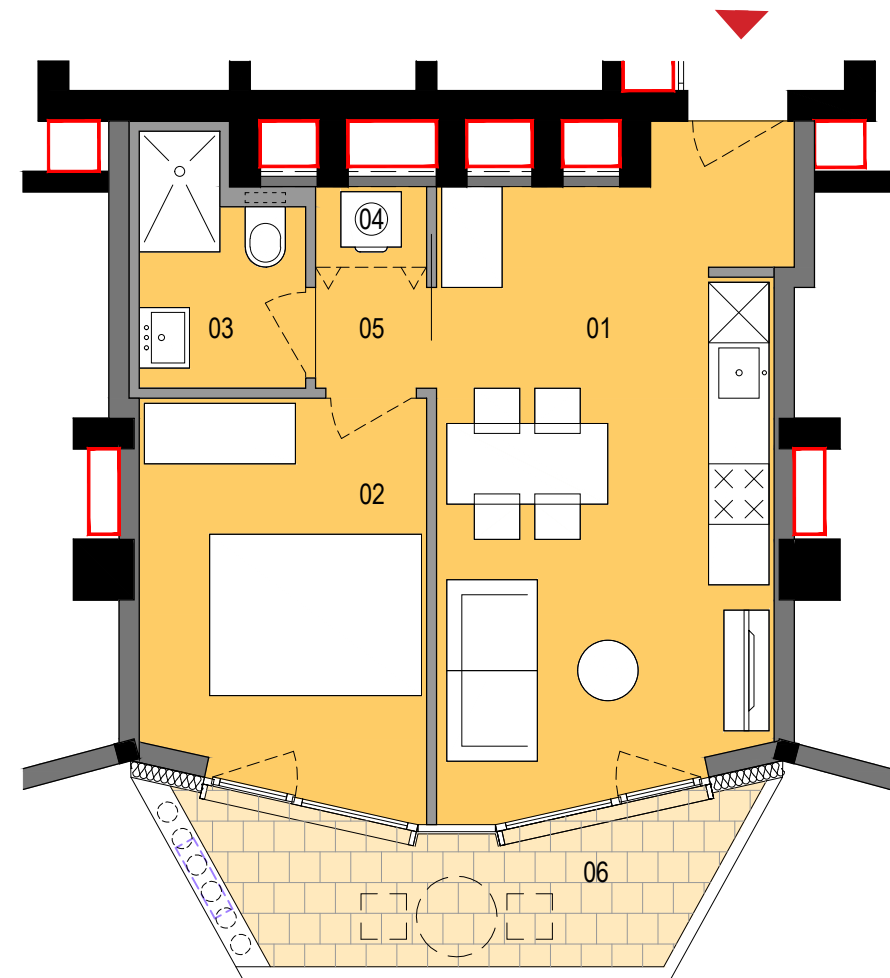
— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

ENOTA B



ENOTA B1

01	BIVALNI PROSTOR	22.00m2
02	SOBA	11.74m2
03	KOPALNICA	3.61m2
04	UTILITY	0.93m2
05	PREDSOBA	1.32m2
SKUPAJ ZAPRTO		39.60m2
06	BALKON	7.43m2
SKUPAJ		47.04m2

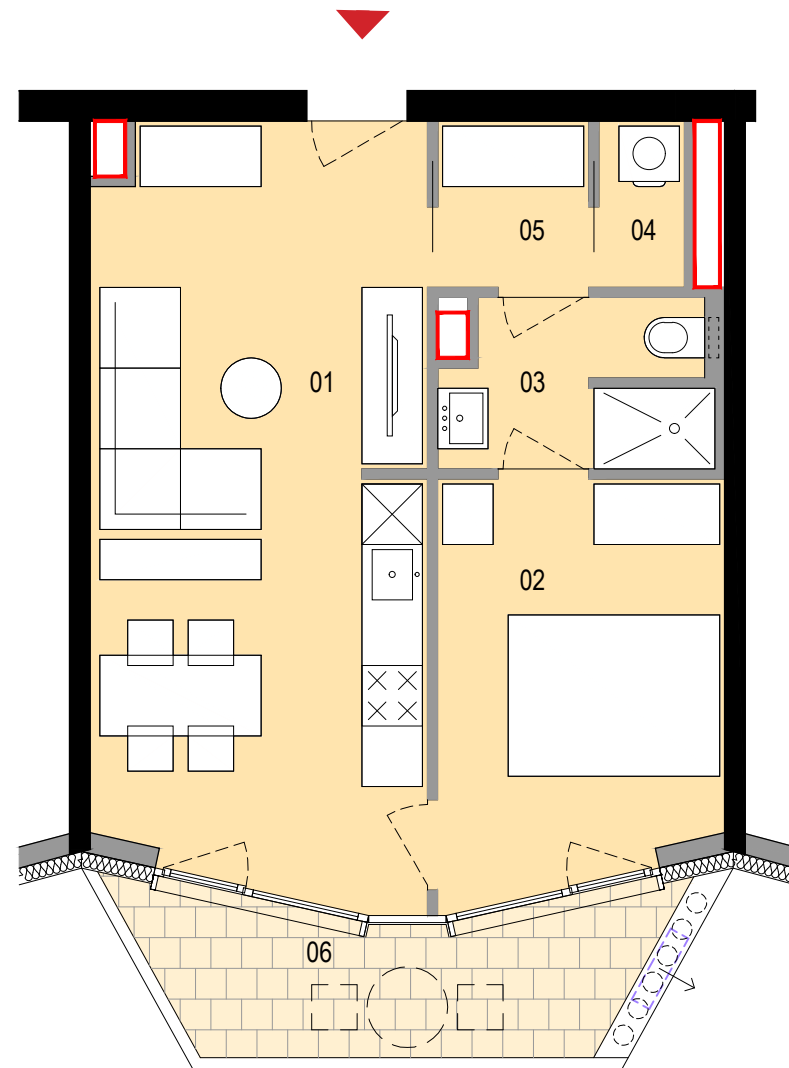


ENOTA B2

01	BIVALNI PROSTOR	21.24m2
02	SOBA	11.07m2
03	KOPALNICA	3.57m2
04	UTILITY	0.88m2
05	PREDSOBA	1.32m2
SKUPAJ ZAPRTO		38.08m2
06	BALKON	7.43m2
SKUPAJ		45.51m2

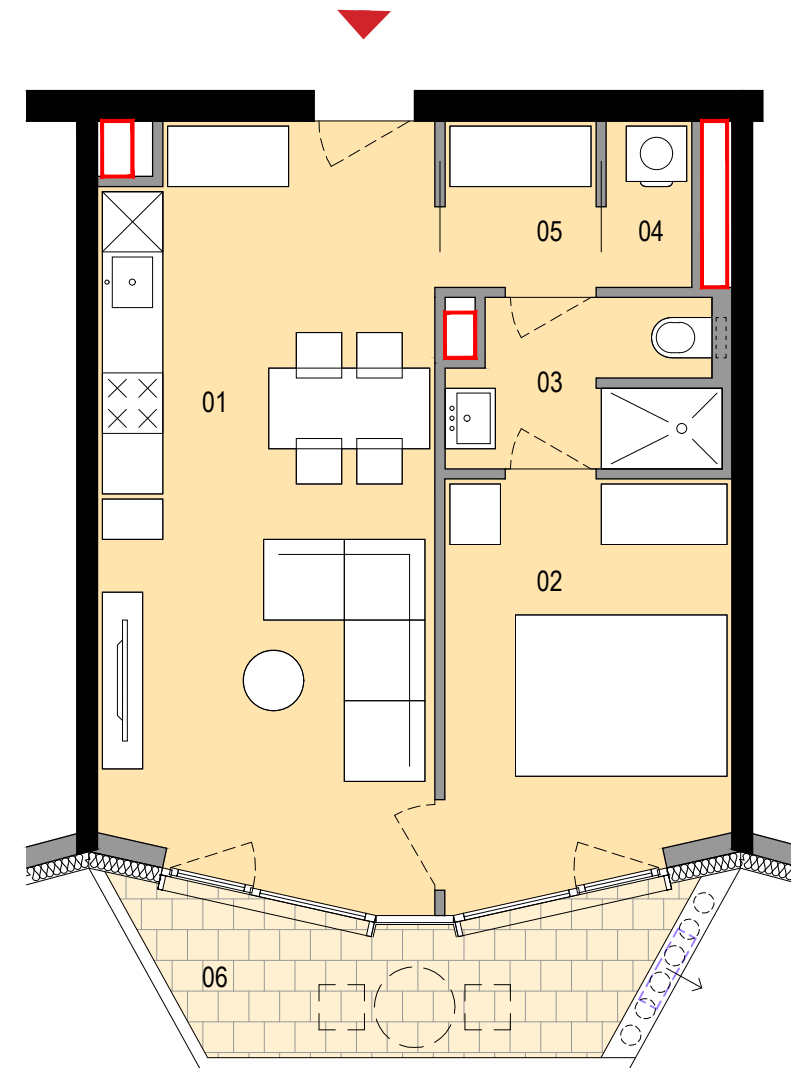
— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

ENOTA C



ENOTA C - tip 1

01	BIVALNI PROSTOR	25.04m ²
02	SOBA	11.34m ²
03	KOPALNICA	4.19m ²
04	UTILITY	1.40m ²
05	GARDEROBA	2.47m ²
SKUPAJ ZAPRTO		44.44m ²
06	BALKON	7.44m ²
SKUPAJ		51.87m ²

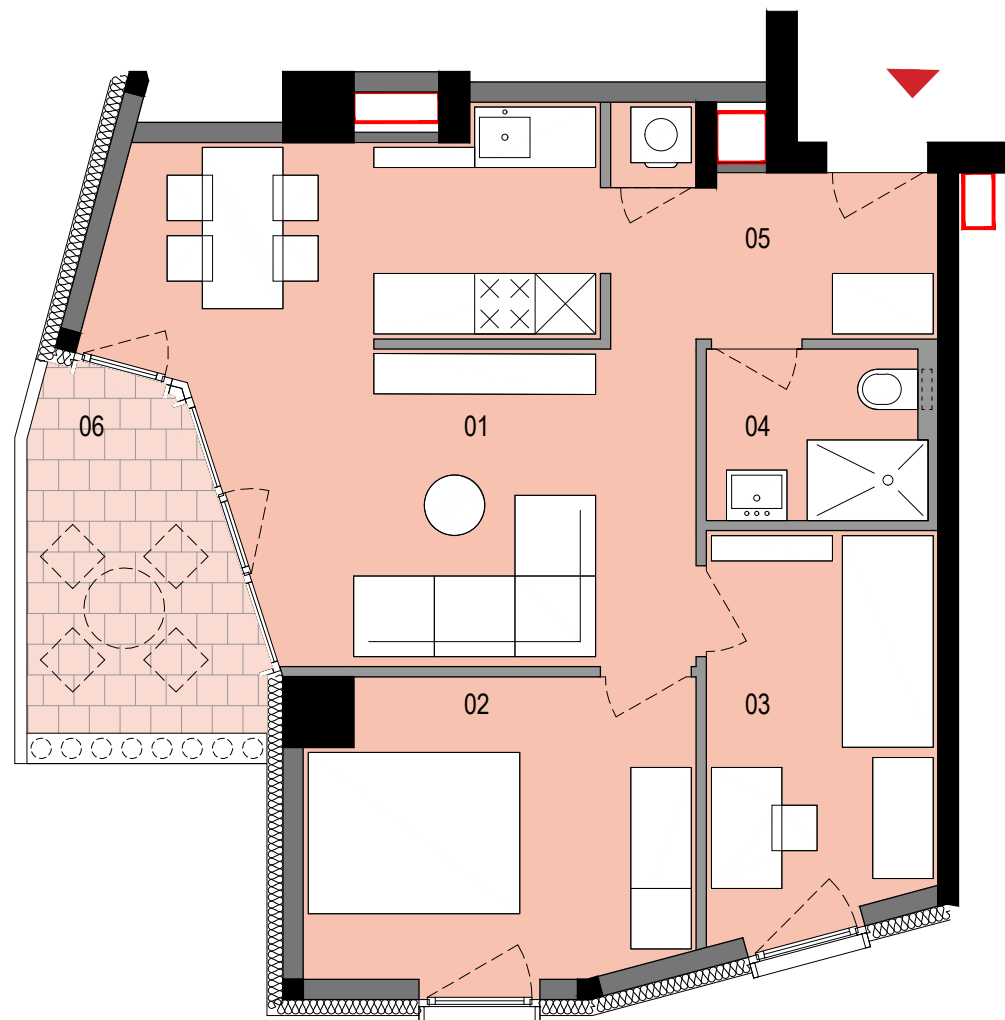


ENOTA C - tip 2

01	BIVALNI PROSTOR	24.97m ²
02	SOBA	11.34m ²
03	KOPALNICA	4.19m ²
04	UTILITY	1.40m ²
05	GARDEROBA	2.47m ²
SKUPAJ ZAPRTO		44.37m ²
06	BALKON	7.44m ²
SKUPAJ		51.81m ²

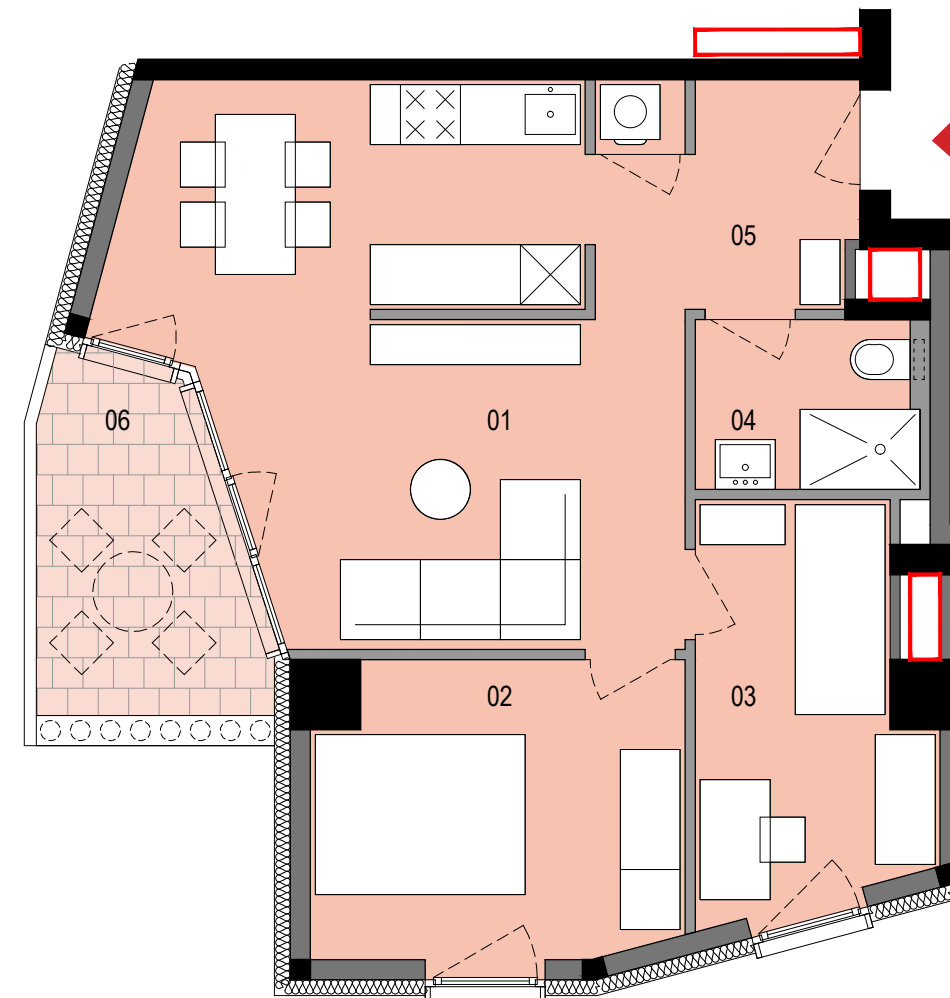
— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

ENOTA D



ENOTA D1

01	BIVALNI PROSTOR	25.36m ²
02	SOBA	11.43m ²
03	KABINET	9.04m ²
04	KOPALNICA	3.65m ²
05	PREDSOBA	5.93m ²
SKUPAJ ZAPRTO		55.42m ²
06	BALKON	7.19m ²
SKUPAJ		62.61m ²

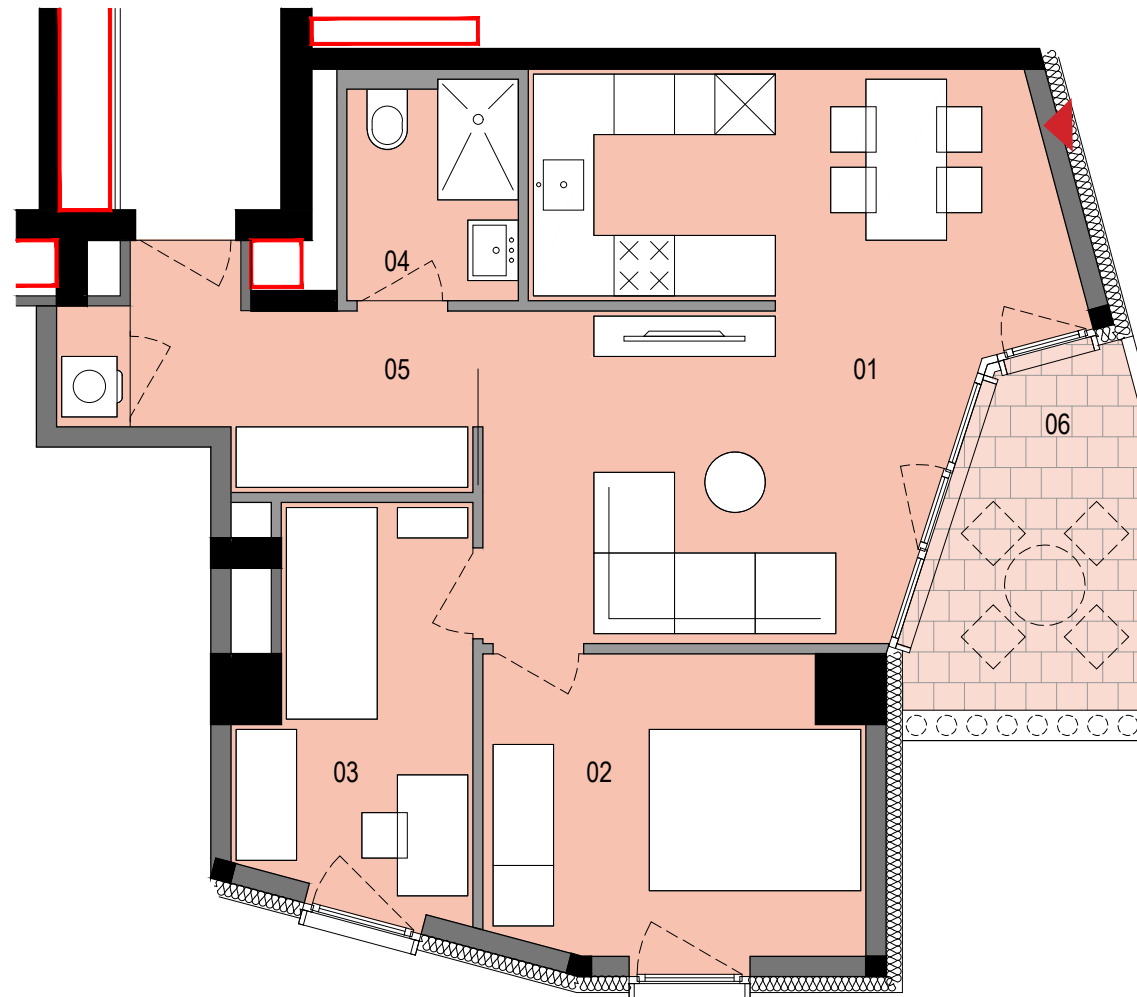


ENOTA D2

01	BIVALNI PROSTOR	26.14m ²
02	SOBA	11.02m ²
03	KABINET	8.88m ²
04	KOPALNICA	3.73m ²
05	PREDSOBA	5.92m ²
SKUPAJ ZAPRTO		55.70m ²
06	BALKON	7.20m ²
SKUPAJ		62.90m ²

— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

ENOTA D

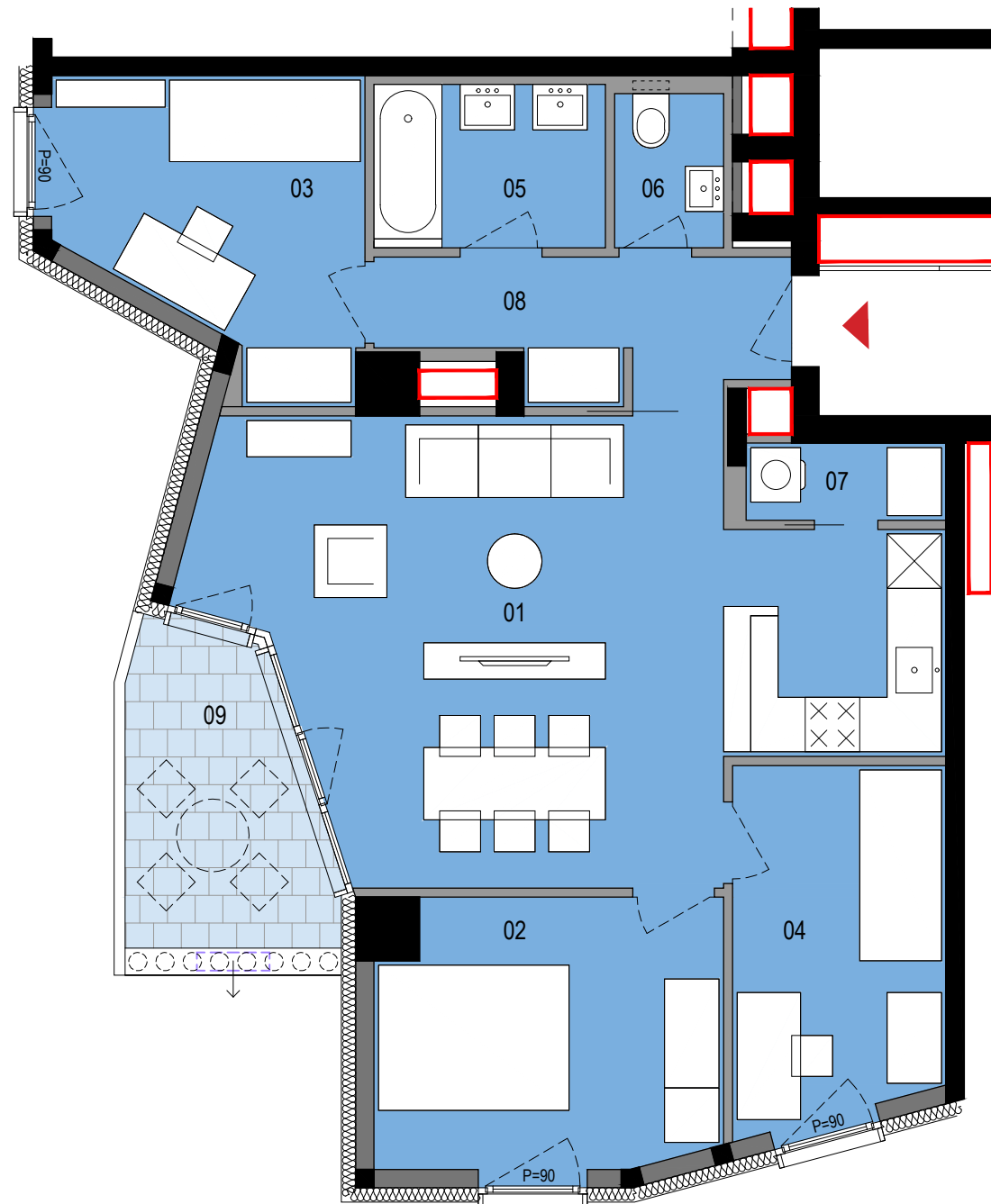


ENOTA D3

01	BIVALNI PROSTOR	27.74m ²
02	SOBA	11.16m ²
03	KABINET	8.48m ²
04	KOPALNICA	3.65m ²
05	PREDSOBA	7.12m ²
SKUPAJ ZAPRTO		58.15m ²
06	BALKON	7.20m ²
SKUPAJ		65.35m ²

— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

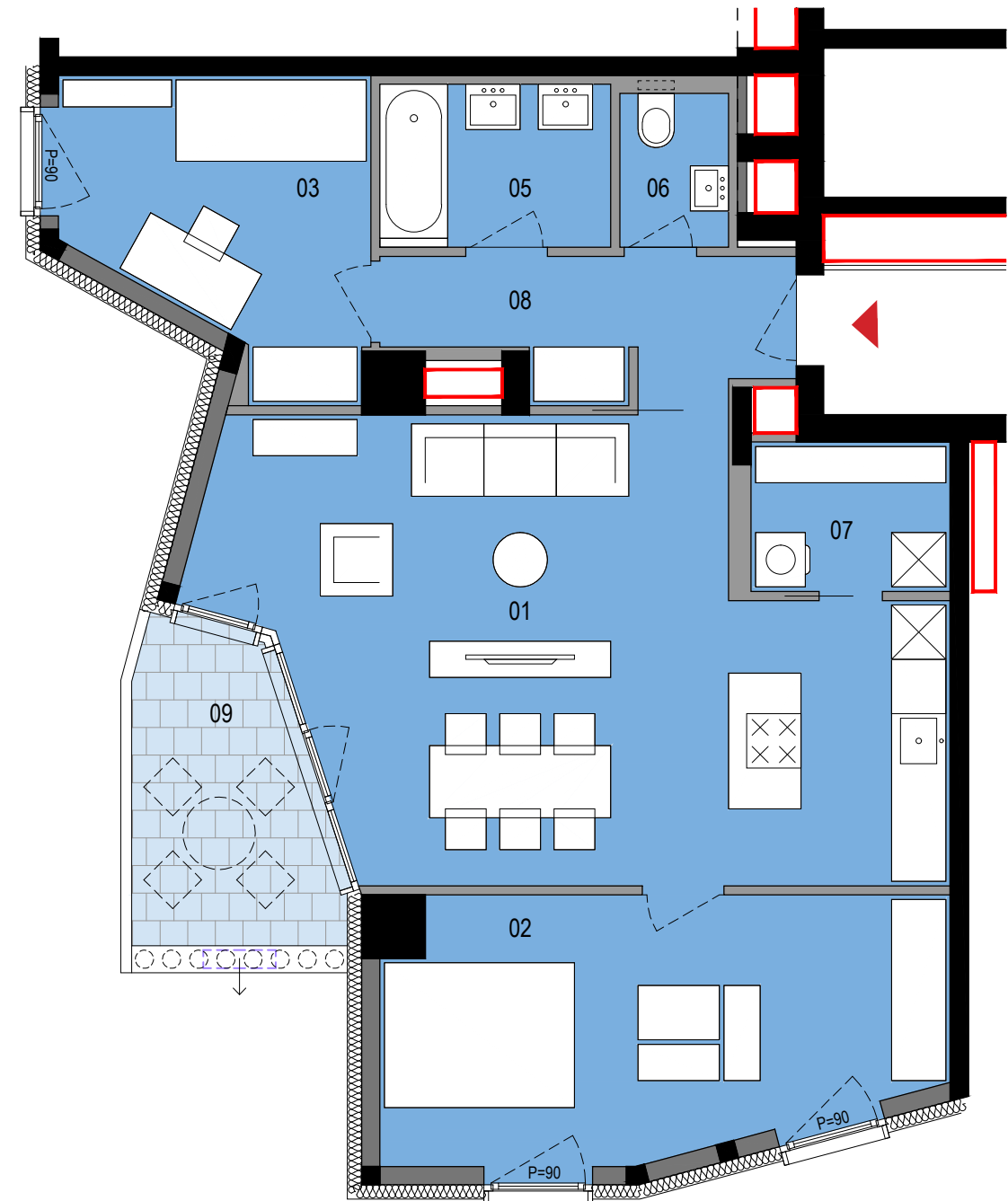
ENOTA E1



ENOTA E1 sever - tip 1 (3 spalnice)

01	BIVALNI PROSTOR	32.74m ²
02	SOBA 1	11.30m ²
03	SOBA 2	10.13m ²
04	SOBA 3	9.25m ²
05	KOPALNICA	4.59m ²
06	WC	2.04m ²
07	UTILITY	1.87m ²
08	PREDSOBA	6.33m ²
SKUPAJ ZAPRTO		78.24m ²

09	BALKON	7.19m ²
SKUPAJ		85.43m ²



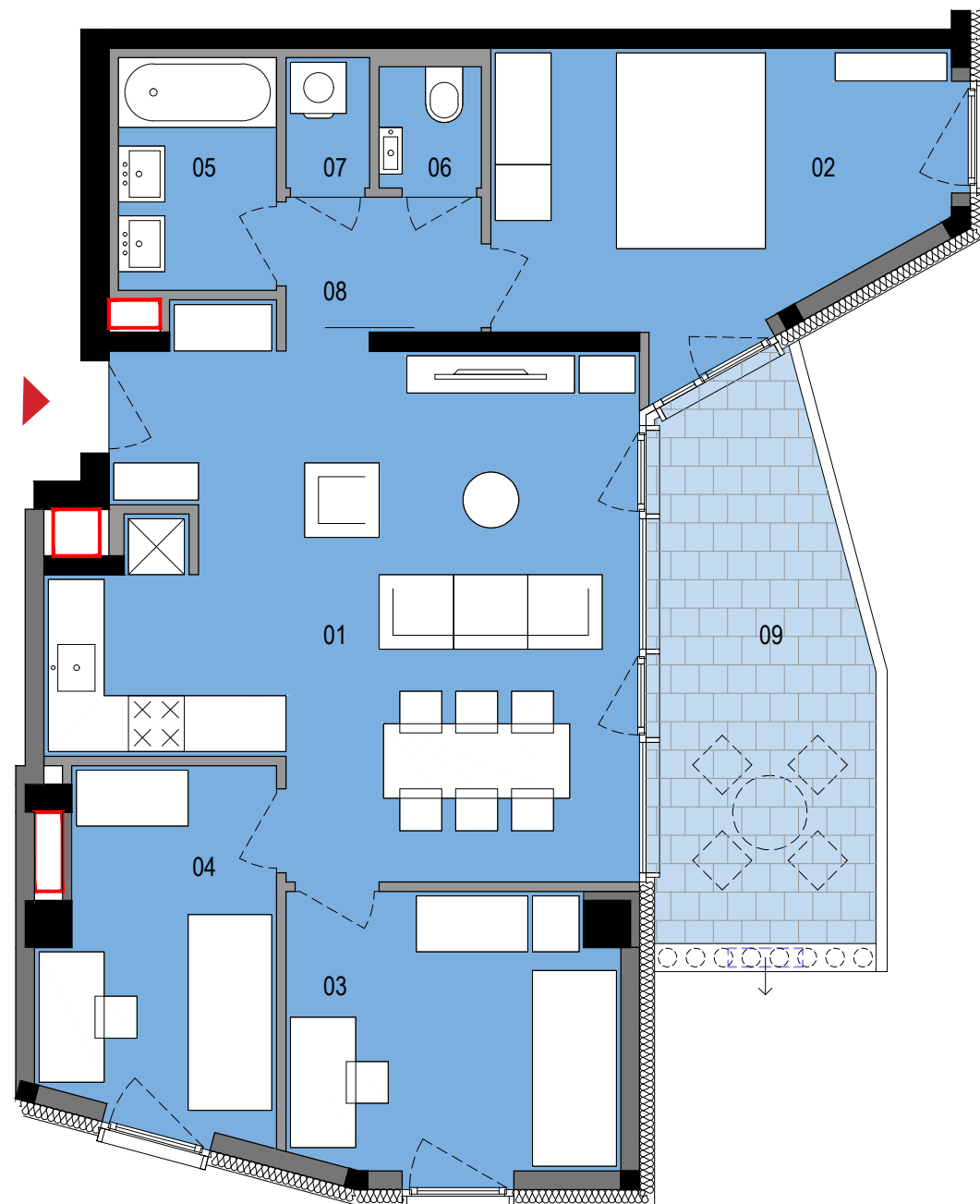
ENOTA E1 sever - tip 2 (2 spalnice)

01	BIVALNI PROSTOR	34.33m ²
02	SOBA 1	17.17m ²
03	SOBA 2	10.13m ²
05	KOPALNICA	4.59m ²
06	WC	2.04m ²
07	UTILITY	3.63m ²
08	PREDSOBA	6.33m ²
SKUPAJ ZAPRTO		78.22m ²

09	BALKON	7.19m ²
SKUPAJ		85.41m ²

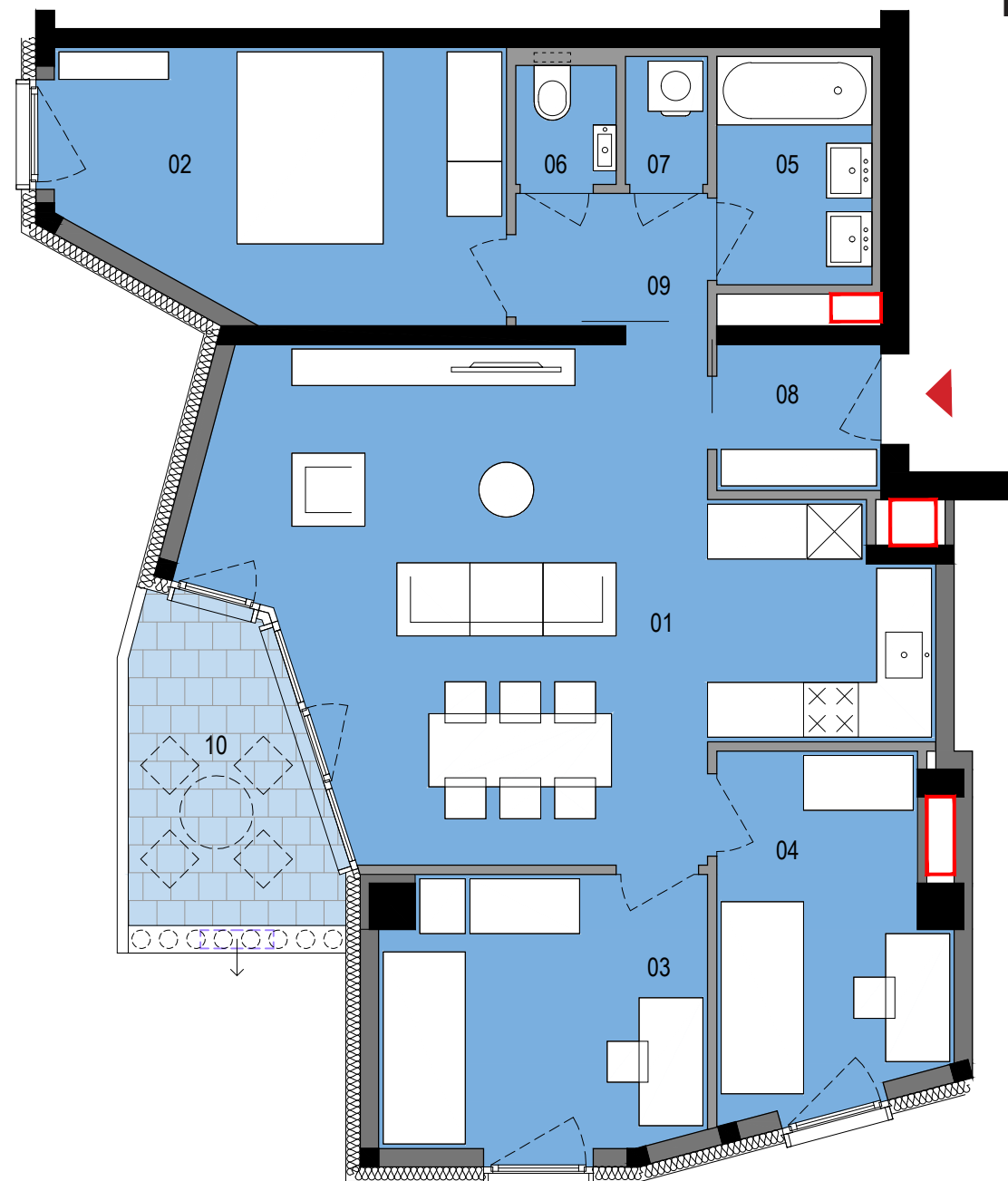
— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

ENOTA E2 in E3



ENOTA E2

01	BIVALNI PROSTOR	31.66m ²
02	SOBA 1	14.54m ²
03	SOBA 2	10.72m ²
04	SOBA 3	9.25m ²
05	KOPALNICA	4.25m ²
06	WC	1.43m ²
07	UTILITY	1.26m ²
08	PREDSOBA	3.05m ²
SKUPAJ ZAPRTO		76.15m ²
09	BALKON	13.58m ²
SKUPAJ		89.73m ²

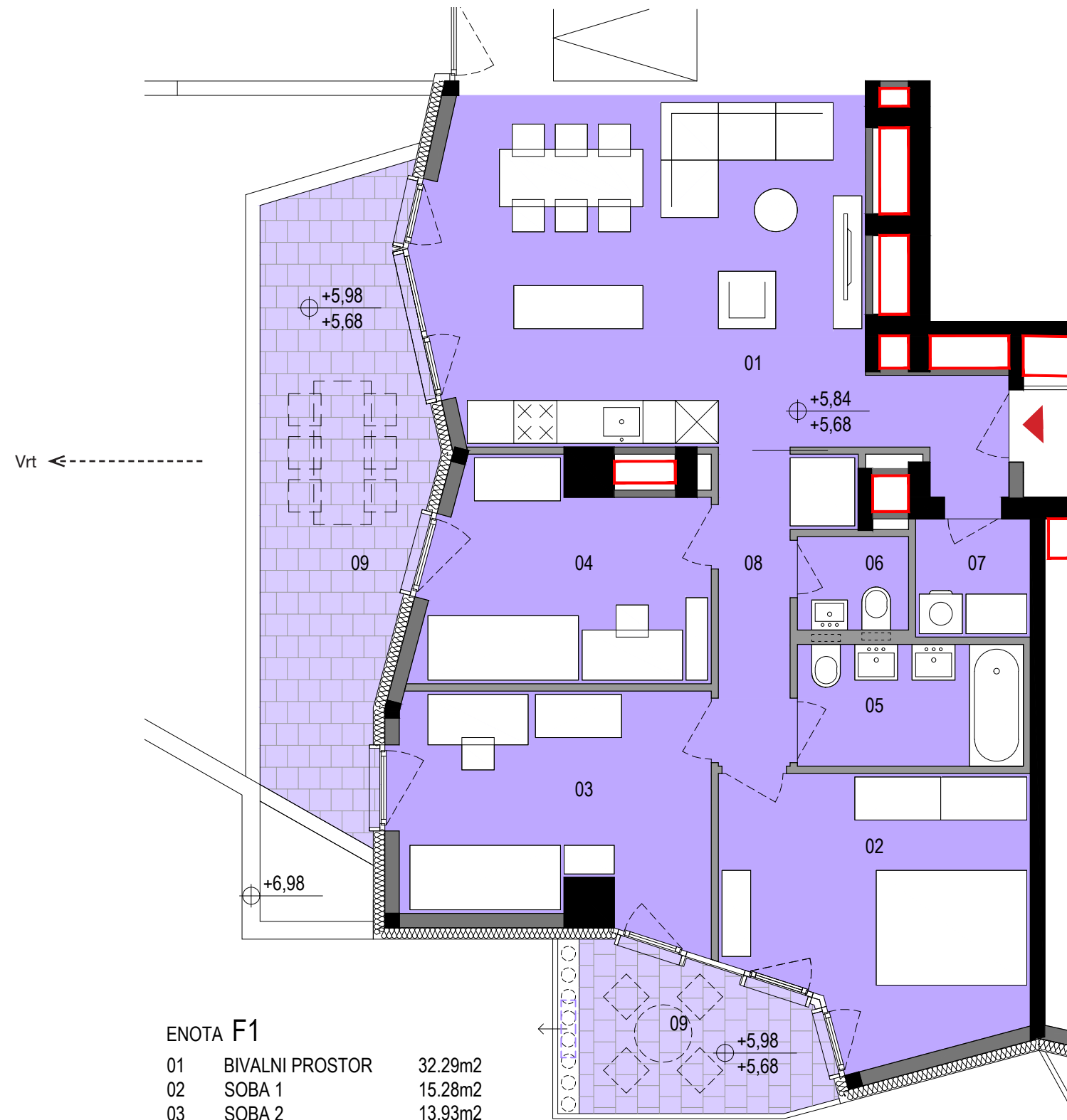


ENOTA E3

01	BIVALNI PROSTOR	34.41m ²
02	SOBA 1	13.95m ²
03	SOBA 2	10.72m ²
04	SOBA 3	9.25m ²
05	KOPALNICA	4.25m ²
06	WC	1.43m ²
07	UTILITY	1.26m ²
08	PREDSOBA 1	2.88m ²
09	PREDSOBA 2	3.05m ²
SKUPAJ ZAPRTO		81.20m ²
10	BALKON	7.19m ²
SKUPAJ		88.40m ²

— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

ENOTA F1



ENOTA F1

01	BIVALNI PROSTOR	32.29m ²
02	SOBA 1	15.28m ²
03	SOBA 2	13.93m ²
04	SOBA 3	11.24m ²
05	KOPALNICA	5.35m ²
06	WC	2.02m ²
07	UTILITY	2.48m ²
08	PREDSOBA	5.35m ²
SKUPAJ ZAPRTO		87.94m ²
09	BALKON	7.17m ²
10	TERASA	18.27m ²
SKUPAJ		113.37m ²

— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

ENOTA F2

ENOTA F2

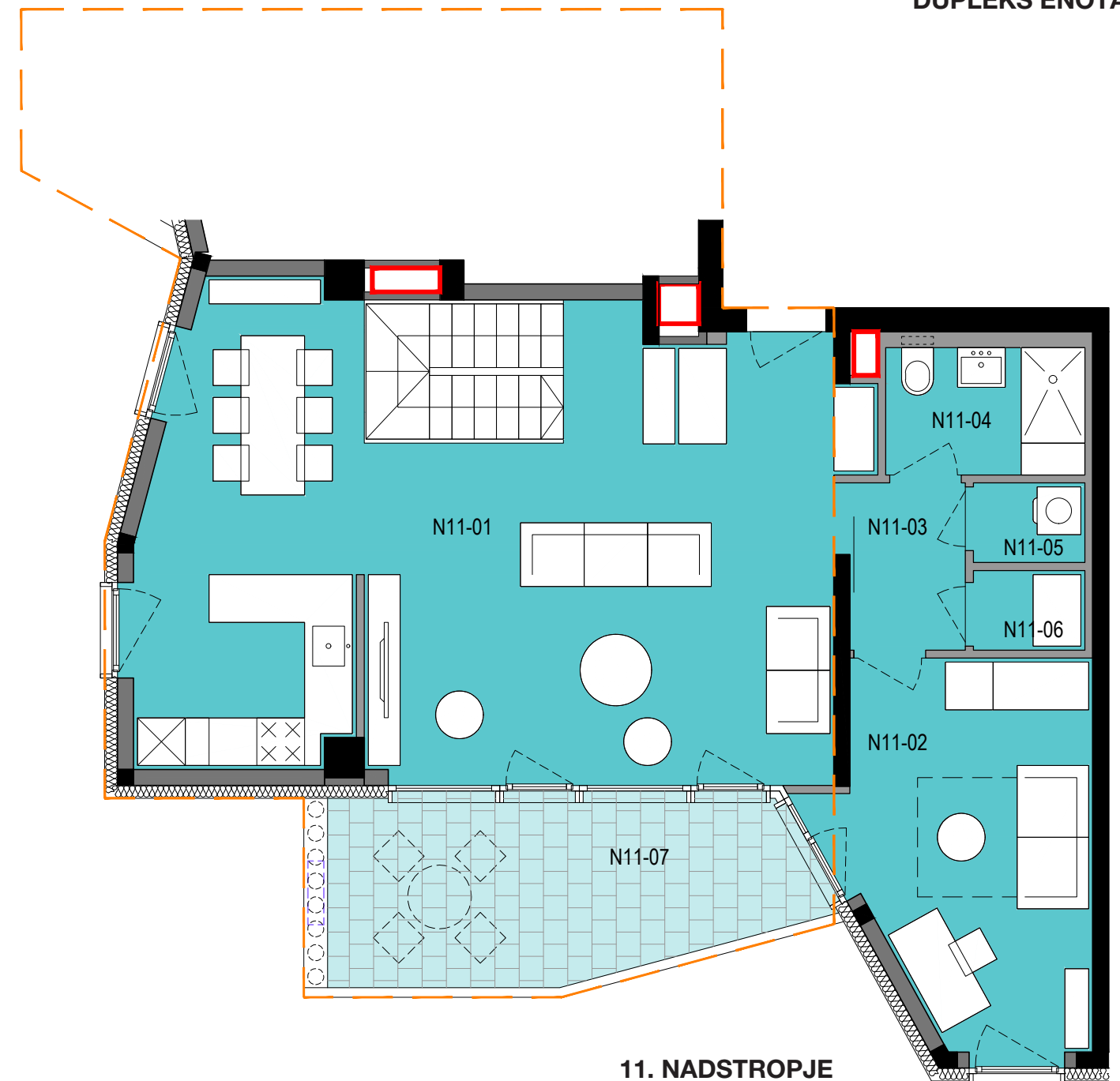
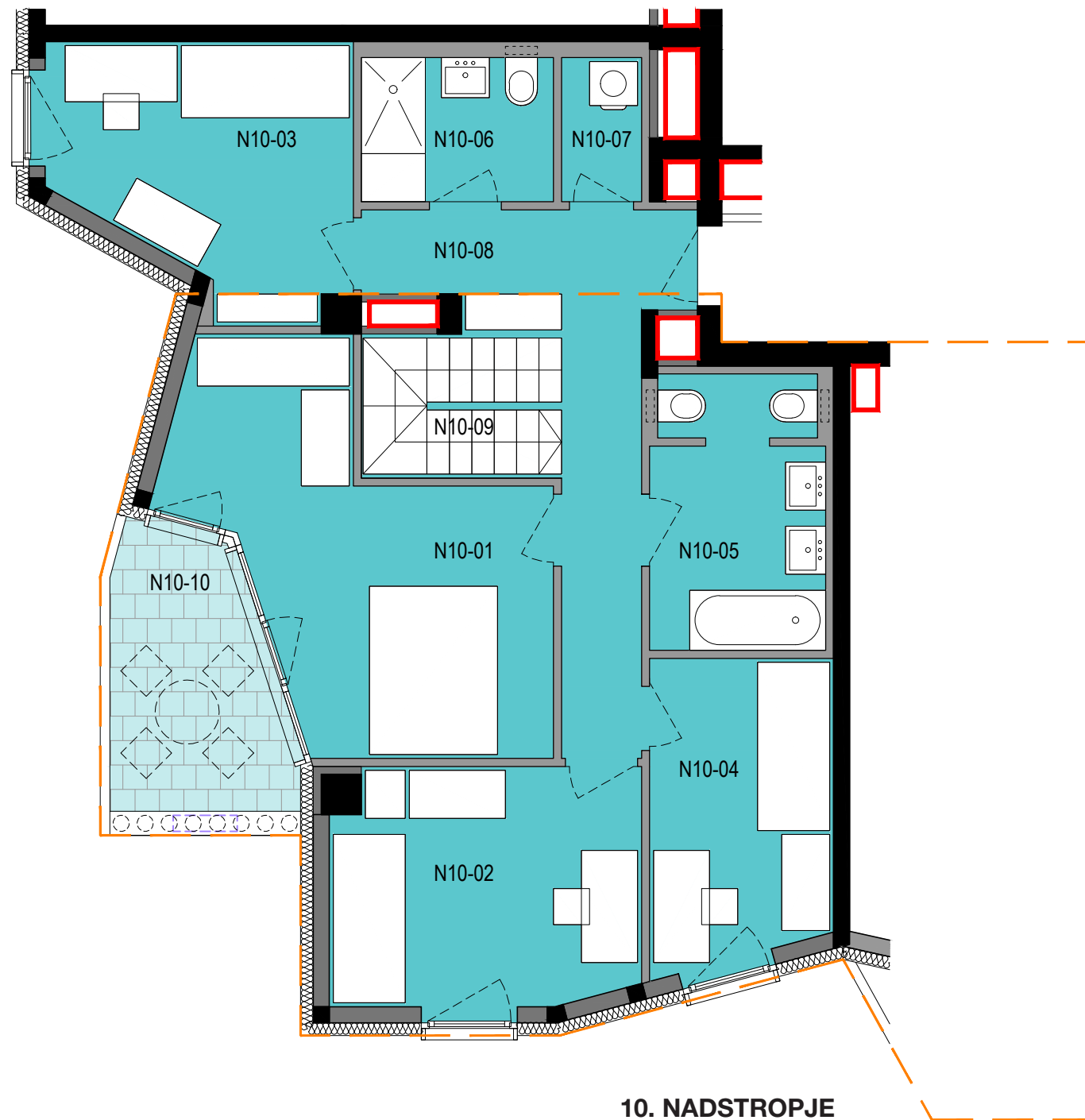
01	BIVALNI PROSTOR	38.34m ²
02	SOBA 1	12.72m ²
03	SOBA 2	12.28m ²
04	SOBA 3	9.83m ²
05	KOPALNICA 1	6.04m ²
06	KOPALNICA 2	4.35m ²
07	UTILITY	3.80m ²
08	GARDEROBA	5.20m ²
09	HODNIK	5.23m ²
10	PREDSOBA	9.93m ²
SKUPAJ ZAPRTO		107.72m ²
11	BALKON	7.19m ²
12	TERASA	17.05m ²
SKUPAJ		131.96m ²



— inštalacijski jaški
- - - zunanje klima enote

DUPLEKS STANOVANJA

DUPLEKS ENOTA G1

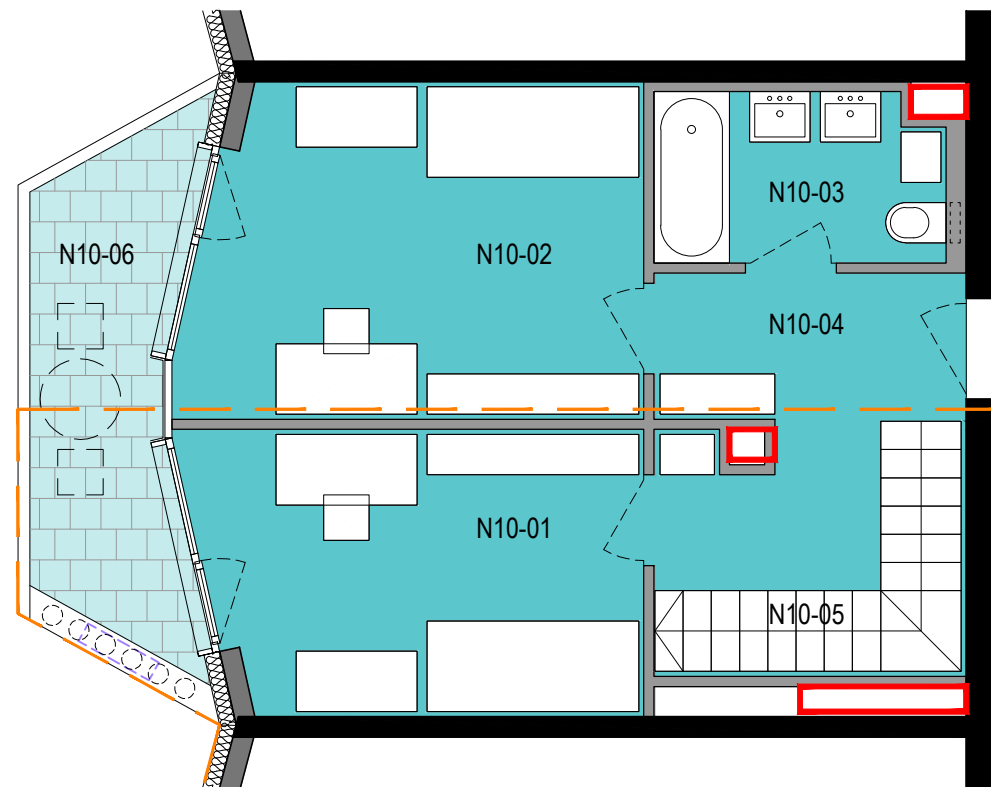


DUPLEKS ENOTA G1

10. NADSTROPJE	11. NADSTROPJE	SKUPAJ
N10-01 SOBA 1	N11-01 BIVALNI PROSTOR	
N10-02 SOBA 2	N11-02 DELOVNA SOBA	
N10-03 SOBA 3	N11-03 PREDSOBA	
N10-04 KABINET	N11-04 KOPALNICA	
N10-05 KOPALNICA	N11-05 UTILITY	
N10-06 KOPALNICA	N11-06 SHRAMBA	
N10-07 UTILITY		
N10-08 HODNIK		
N10-09 STOPNICE		
N10 SKUPAJ ZAPRTO	N11 SKUPAJ ZAPRTO	149.44m2
N10-10 BALKON	N11-07 BALKON	20.74m2
N10 SKUPAJ	N11 SKUPAJ	170.18m2

— inštalacijski jaški
— zunanje klima enote
— duplex enota

10. NADSTROPJE



11. NADSTROPJE

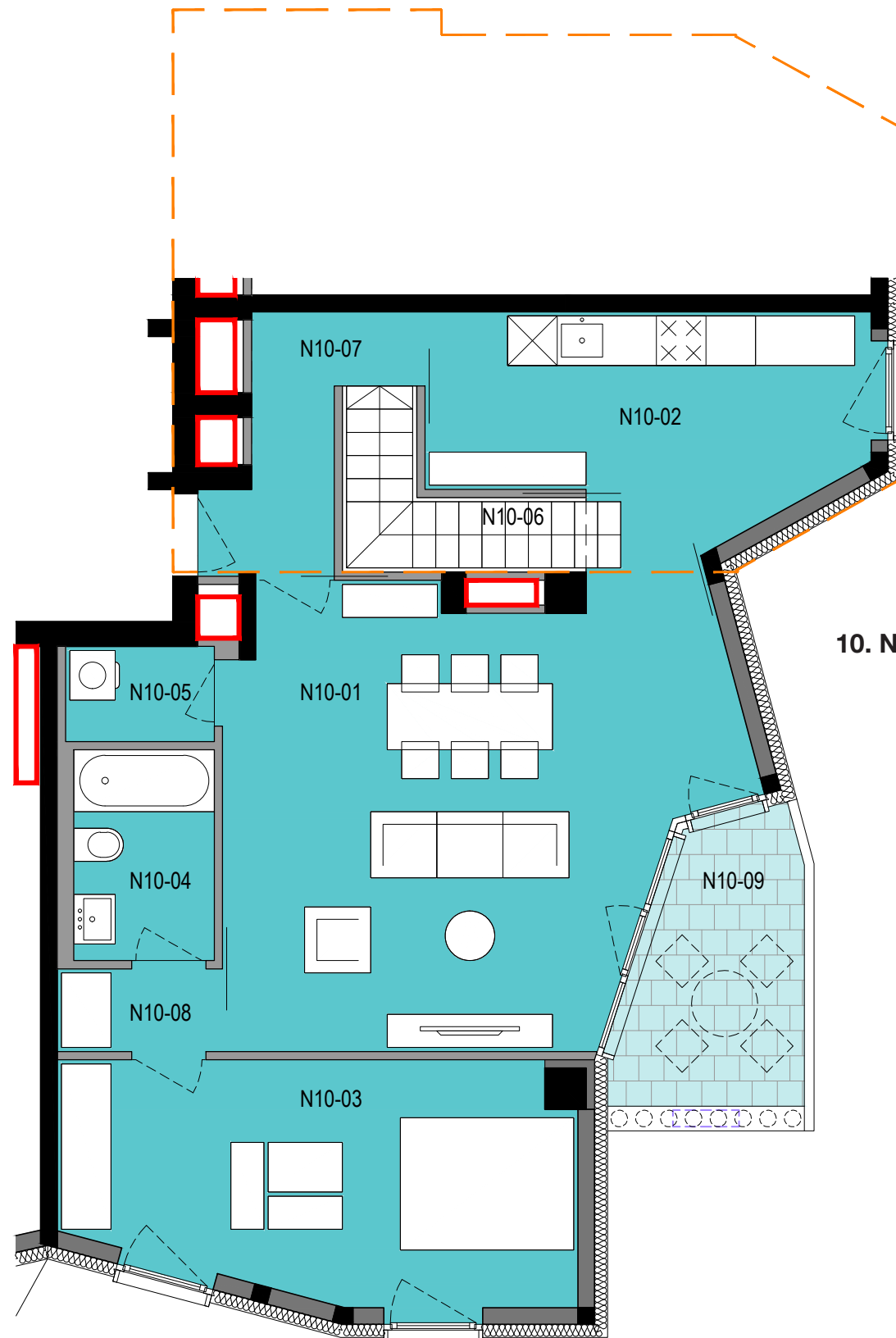


DUPLEX ENOTA G2

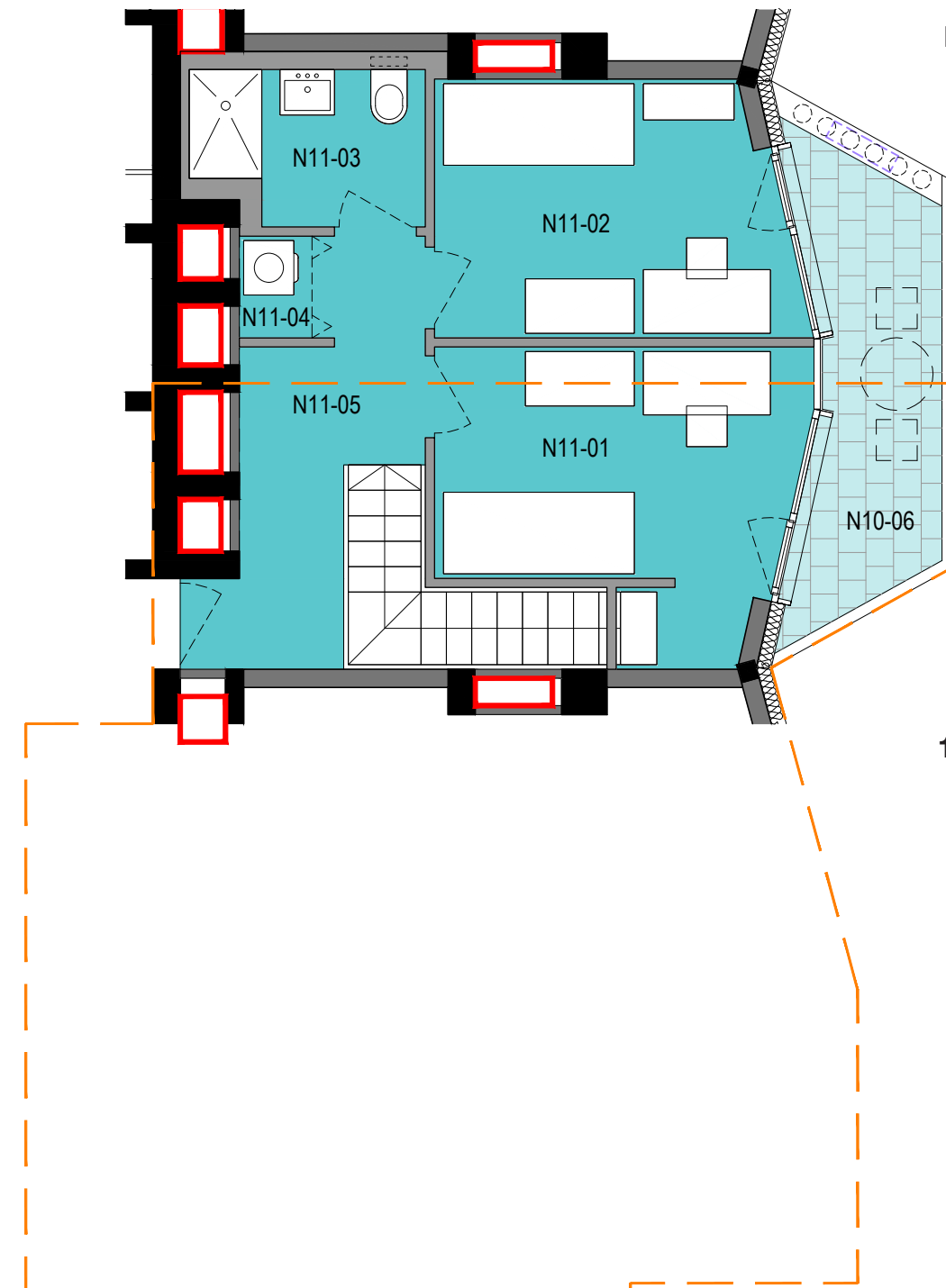
10. NADSTROPJE			11. NADSTROPJE			SKUPAJ
N10-01	SOBA 1	12.35m ²	N11-01	BIVALNI PROSTOR	38.90m ²	
N10-02	SOBA 2	14.69m ²	N11-02	DELOVNA SOBA	17.13m ²	
N10-03	KOPALNICA	4.77m ²	N11-03	SOBA	13.68m ²	
N10-04	PREDSOBA	7.78m ²	N11-04	KOPALNICA	4.22m ²	
N10-05	STOPNICE	4.26m ²	N11-05	UTILITY	1.68m ²	
			N11-06	PREDSOBA	1.50m ²	
N10 SKUPAJ ZAPRTO		43.84m ²	N11 SKUPAJ ZAPRTO		77.12m ²	120.96m ²
N10-06	BALKON	7.44m ²	N11-07	BALKON	7.19m ²	14.64m ²
N10 SKUPAJ		51.29m ²	N11 SKUPAJ		84.31m ²	135.59m ²

— inštalacijski jaški
— zunanje klima enote
— duplex enota

DUPLEKS ENOTA G3



10. NADSTROPJE



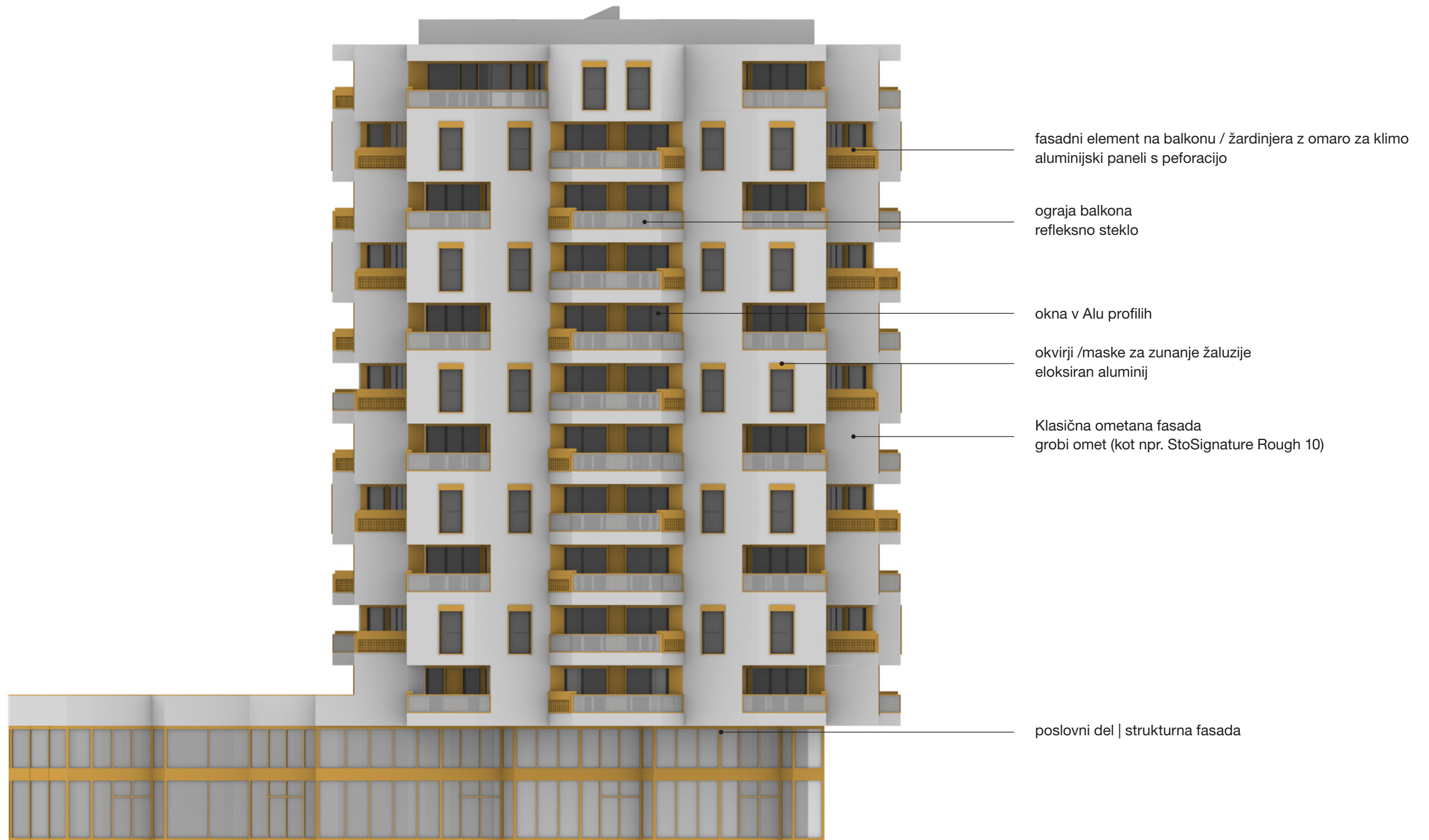
11. NADSTROPJE

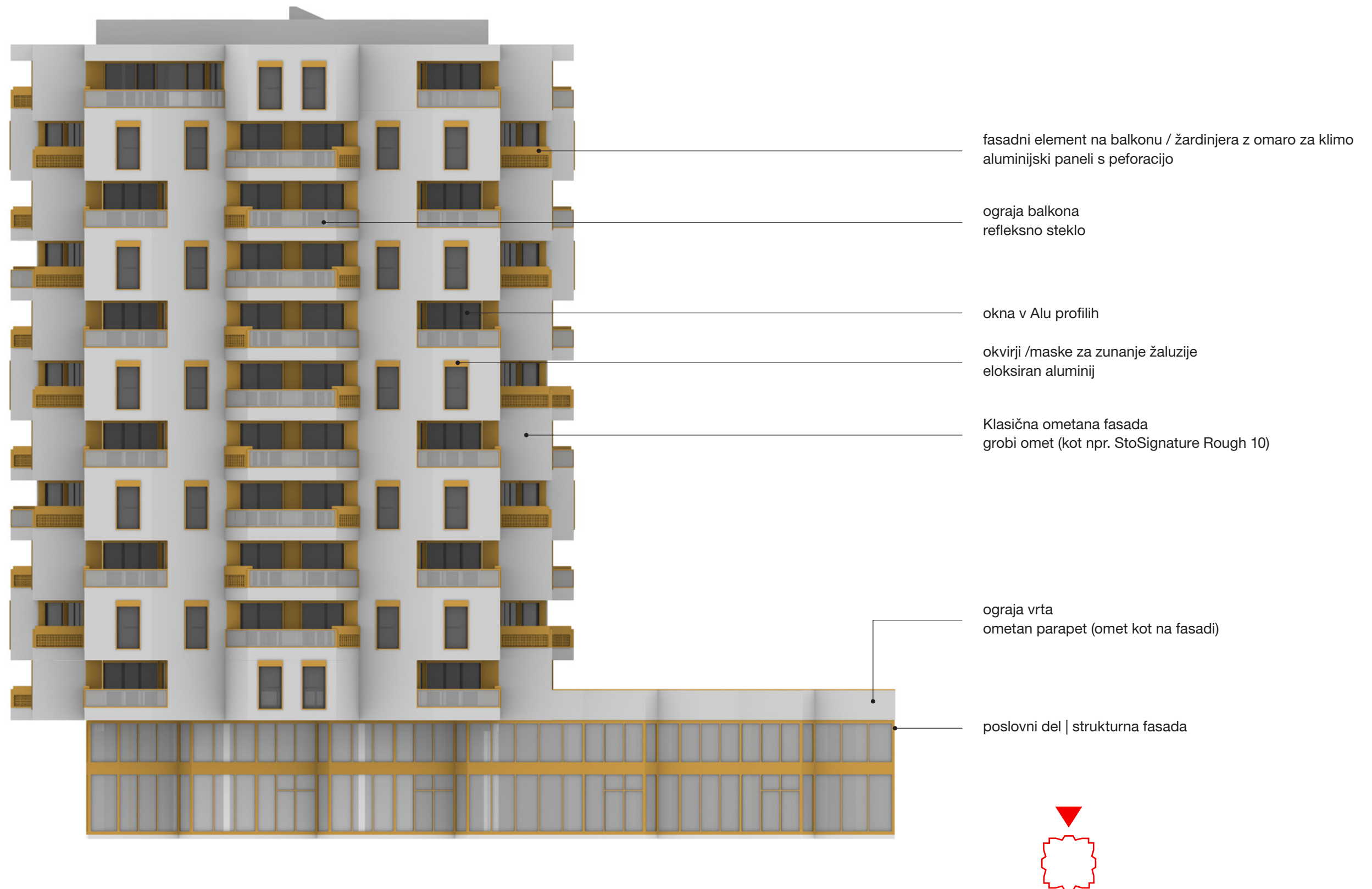
DUPLEKS ENOTA G3

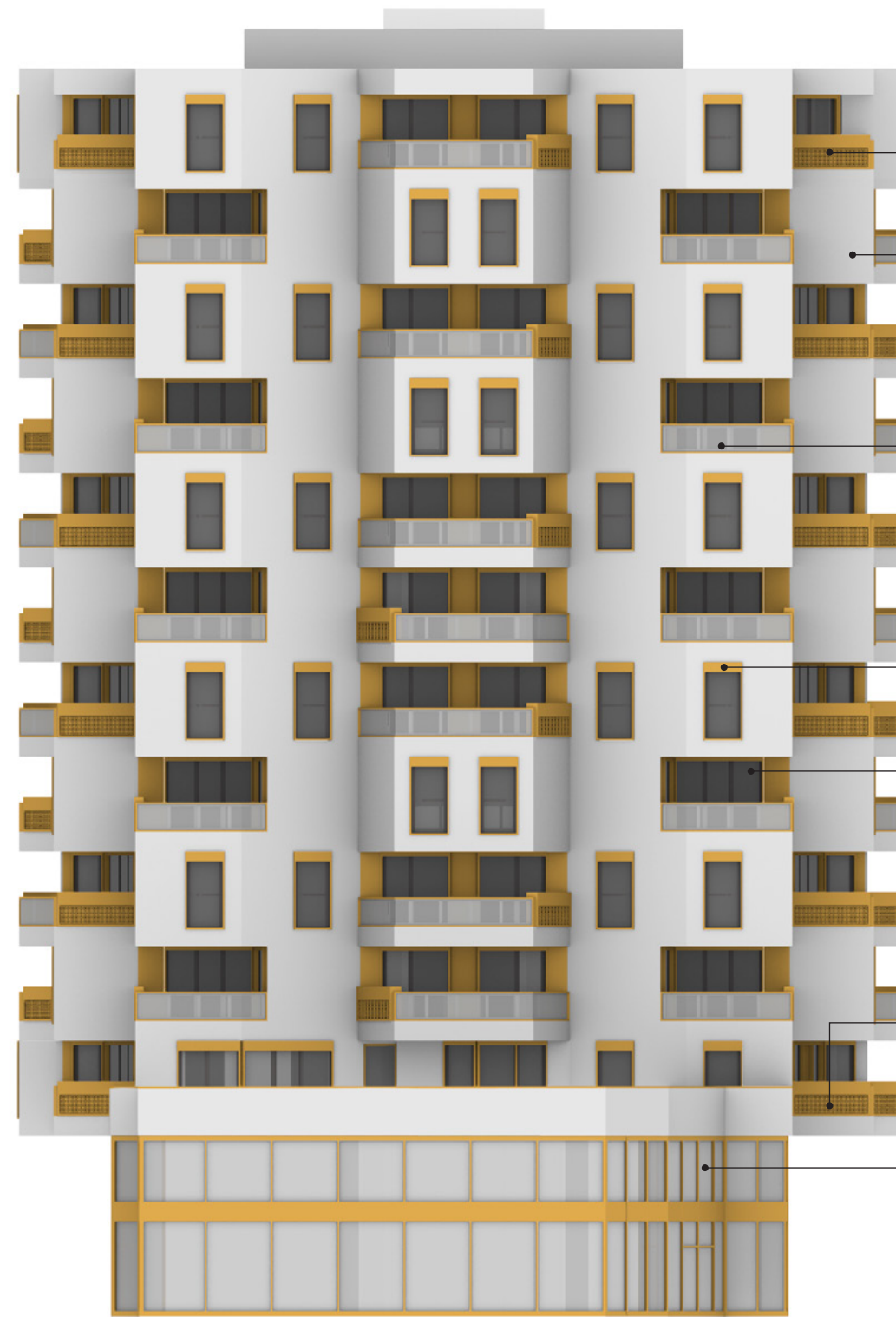
10. NADSTROPJE			11. NADSTROPJE		SKUPAJ
N10-01	BIVALNI PROSTOR	30.98m ²	N11-01	SOBA 1	11.70m ²
N10-02	KUHINJA	12.42m ²	N11-02	SOBA 2	10.84m ²
N10-03	SOBA	17.52m ²	N11-03	KOPALNICA	4.08m ²
N10-04	KOPALNICA	4.33m ²	N11-04	UTILITY	0.90m ²
N10-05	UTILITY	2.07m ²	N11-05	PREDSOBA	7.40m ²
N10-06	STOPNICE	5.06m ²			
N10-07	PREDSOBA 1	4.74m ²			
N10-08	PREDSOBA 2	2.00m ²			
N10	SKUPAJ ZAPRTO	79.12m ²	N11	SKUPAJ ZAPRTO	34.92m ²
N10-09	BALKON	7.19m ²	N11-06	BALKON	7.44m ²
N10	SKUPAJ	86.31m ²	N11	SKUPAJ	42.36m ²
					114.04m ²
					14.63m ²
					128.67m ²

— inštalacijski jaški
— zunanje klima enote
— duplex enota

FASADA







fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
alumijski paneli s perforacijo

Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

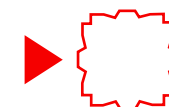
ograja balkona
refleksno steklo

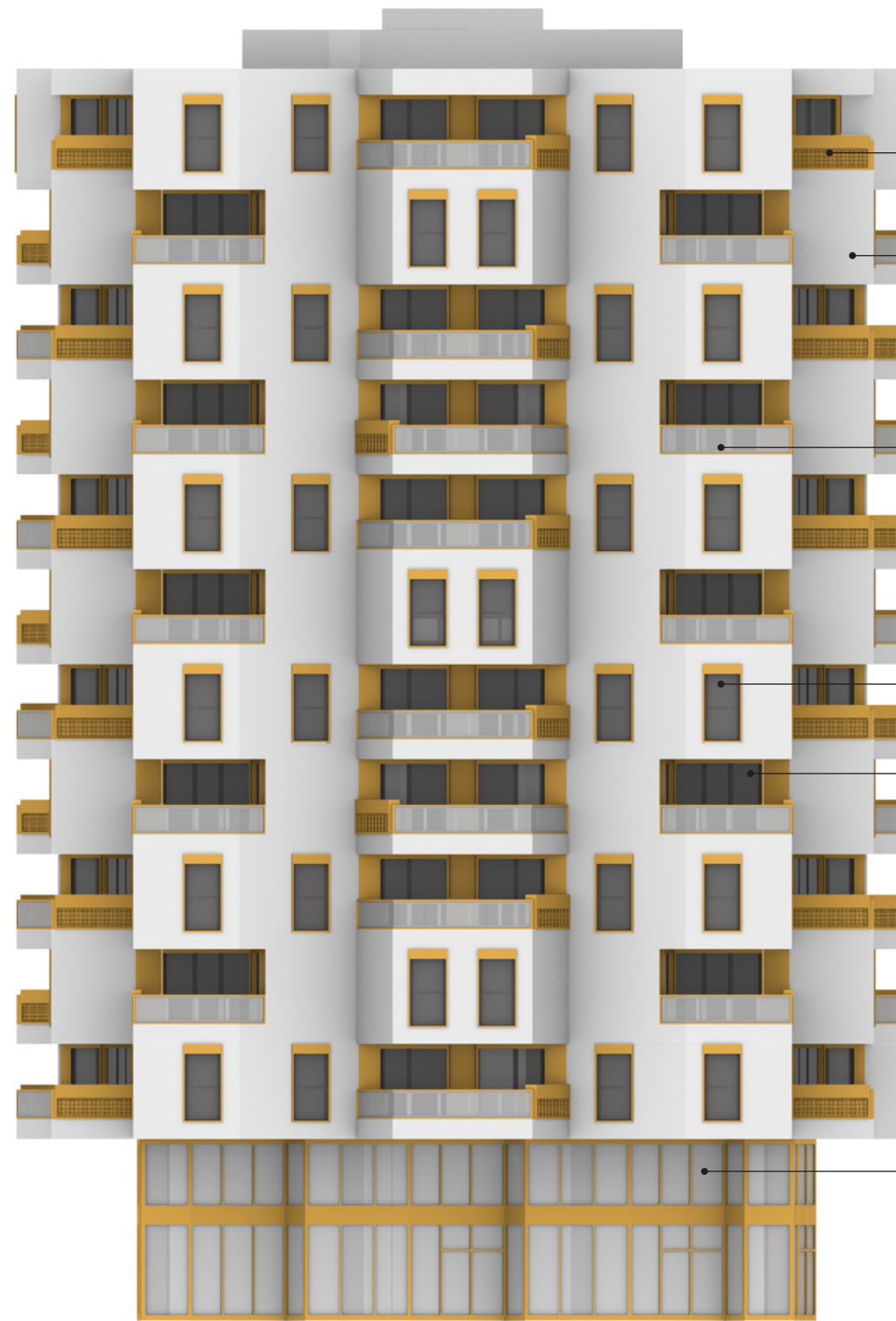
okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

ograja vrta
ometan parapet (omet kot na fasadi)

poslovni del | strukturna fasada





fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
alumijski paneli s perforacijo

Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

ograja balkona
refleksno steklo

okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

poslovni del | strukturna fasada





okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

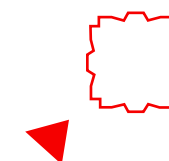
fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
alumijski paneli s perforacijo

ograja balkona
refleksno steklo

Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

okna v Alu profilih

poslovni del | strukturna fasada



Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

Klasična ometana fasada
(rumene barve)

okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

ograja balkona
refleksno steklo

fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
aluminijски paneli s perforacijo



Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

Klasična ometana fasada
(sive barve)

okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

ograja balkona
refleksno steklo

fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
aluminijški paneli s perforacijo





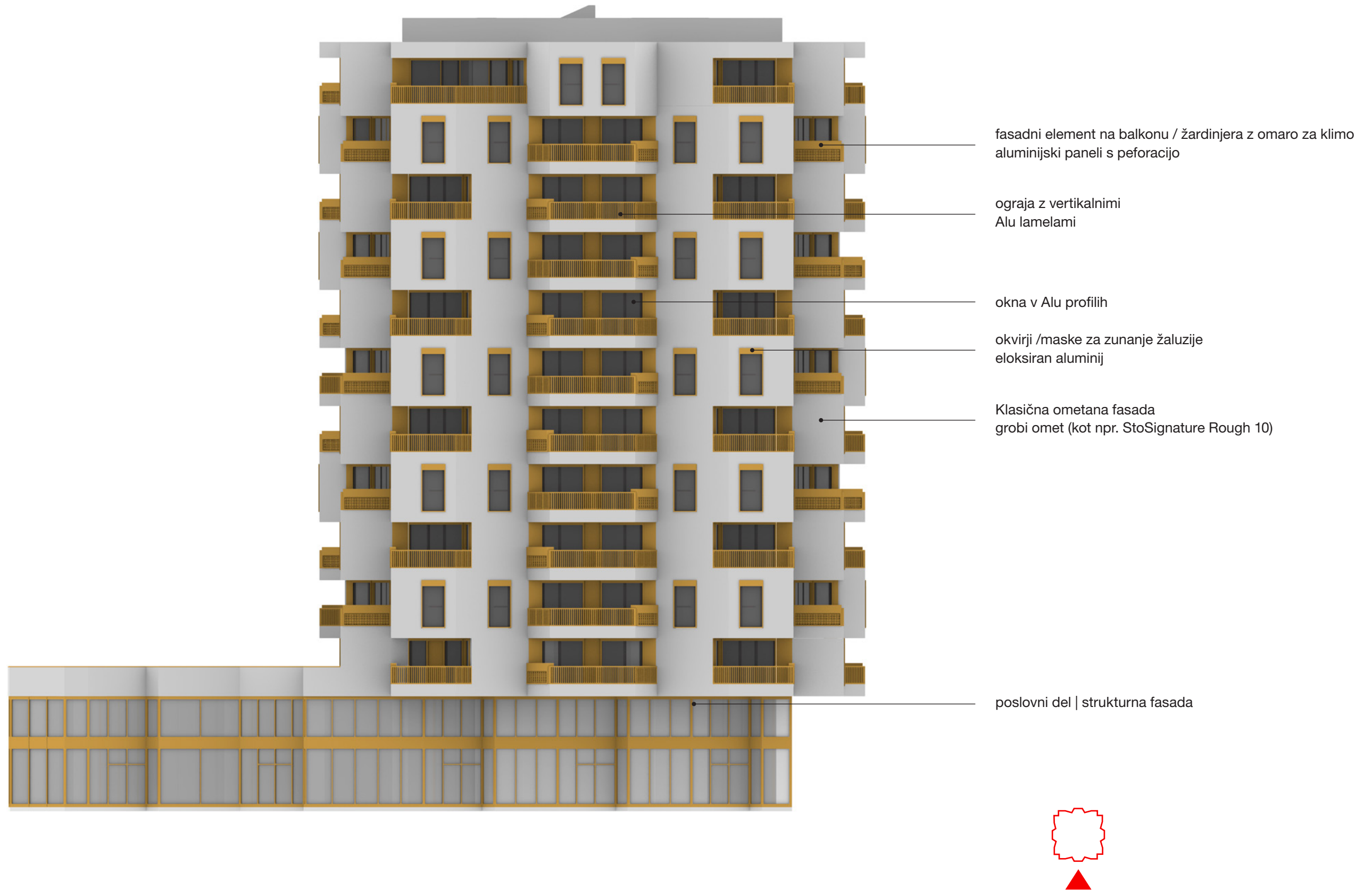
OZELENJEN SKUPNI VRT / TERASA



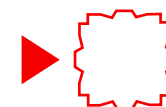
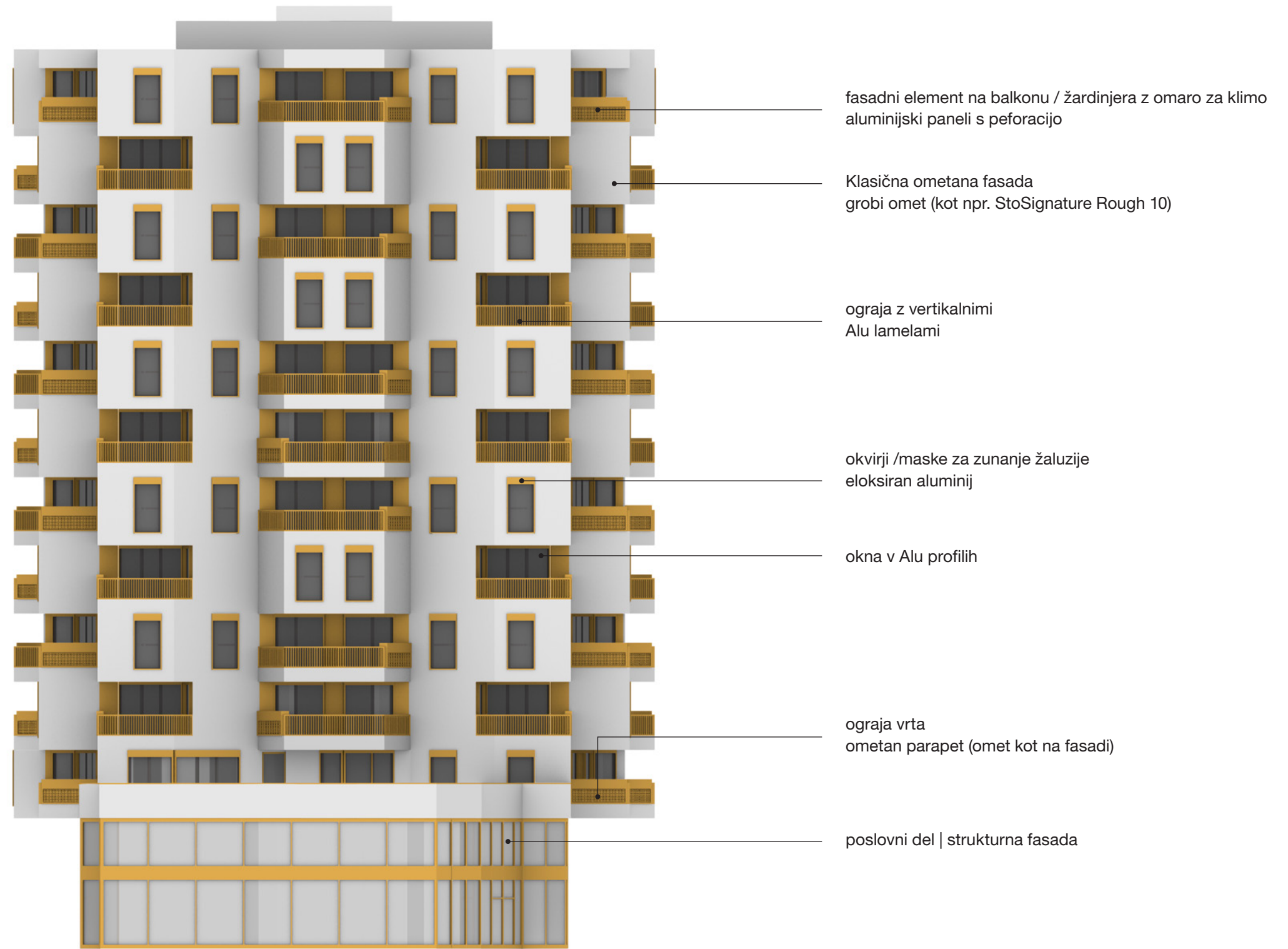
OZELENITV NA BALKONIH / ŽARDINJERE

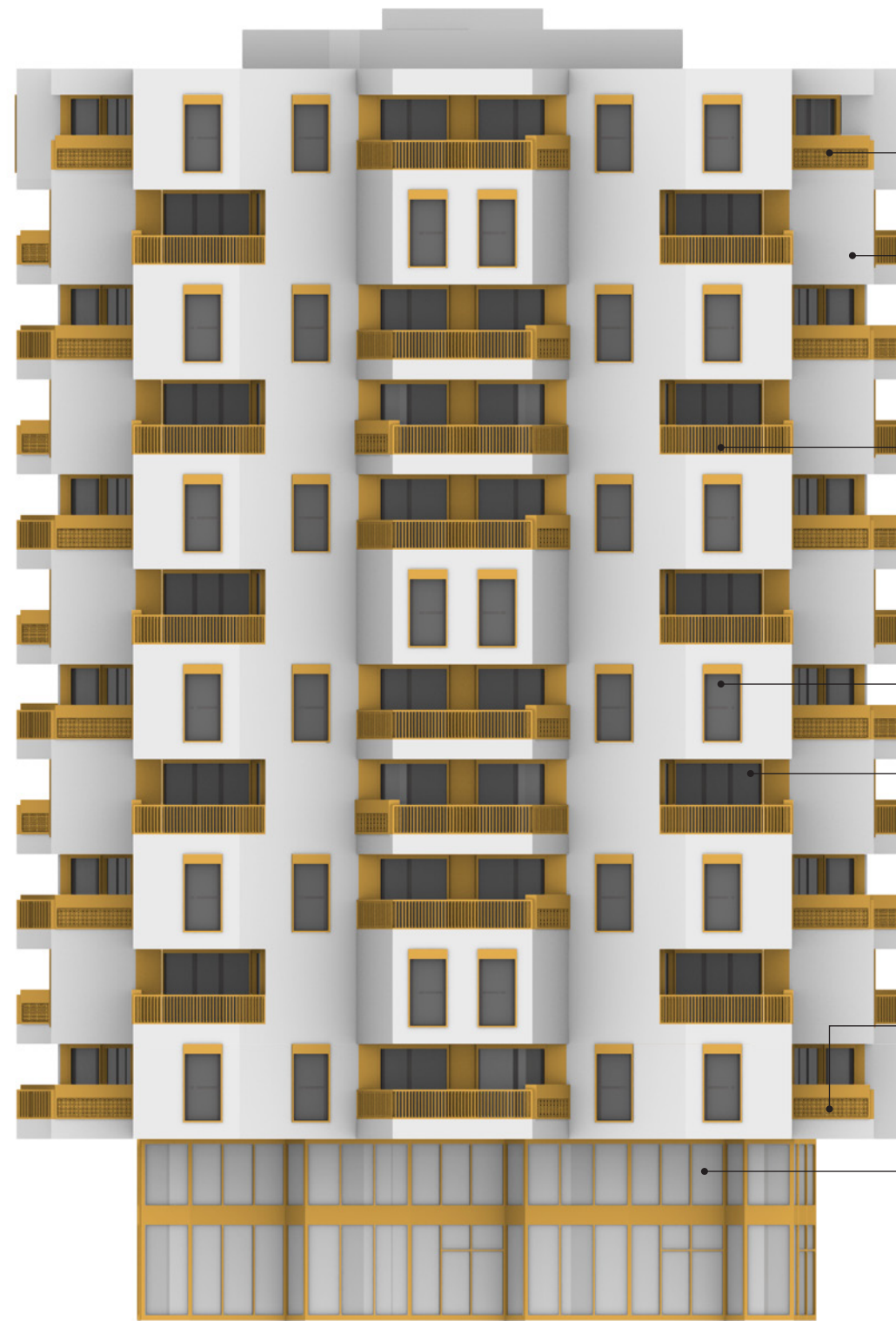


POGLED IZ NOTRAJNOSTI NA BALKON









fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
alumijski paneli s perforacijo

Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

ograja z vertikalnimi
Alu lamelami

okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

ograja vrta
ometan parapet (omet kot na fasadi)

poslovni del | strukturna fasada





okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

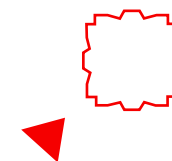
fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
alumijski paneli s perforacijo

ograja z vertikalnimi
Alu lamelami

Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

okna v Alu profilih

poslovni del | strukturna fasada



Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

Klasična ometana fasada
(rumene barve)

okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

ograja z vertikalnimi
Alu lamelami

fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
aluminijški paneli s perforacijo



Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

Klasična ometana fasada
(sive barve)

okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

ograja z vertikalnimi
Alu lamelami

fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
aluminijški paneli s perforacijo





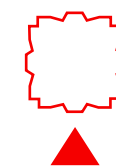
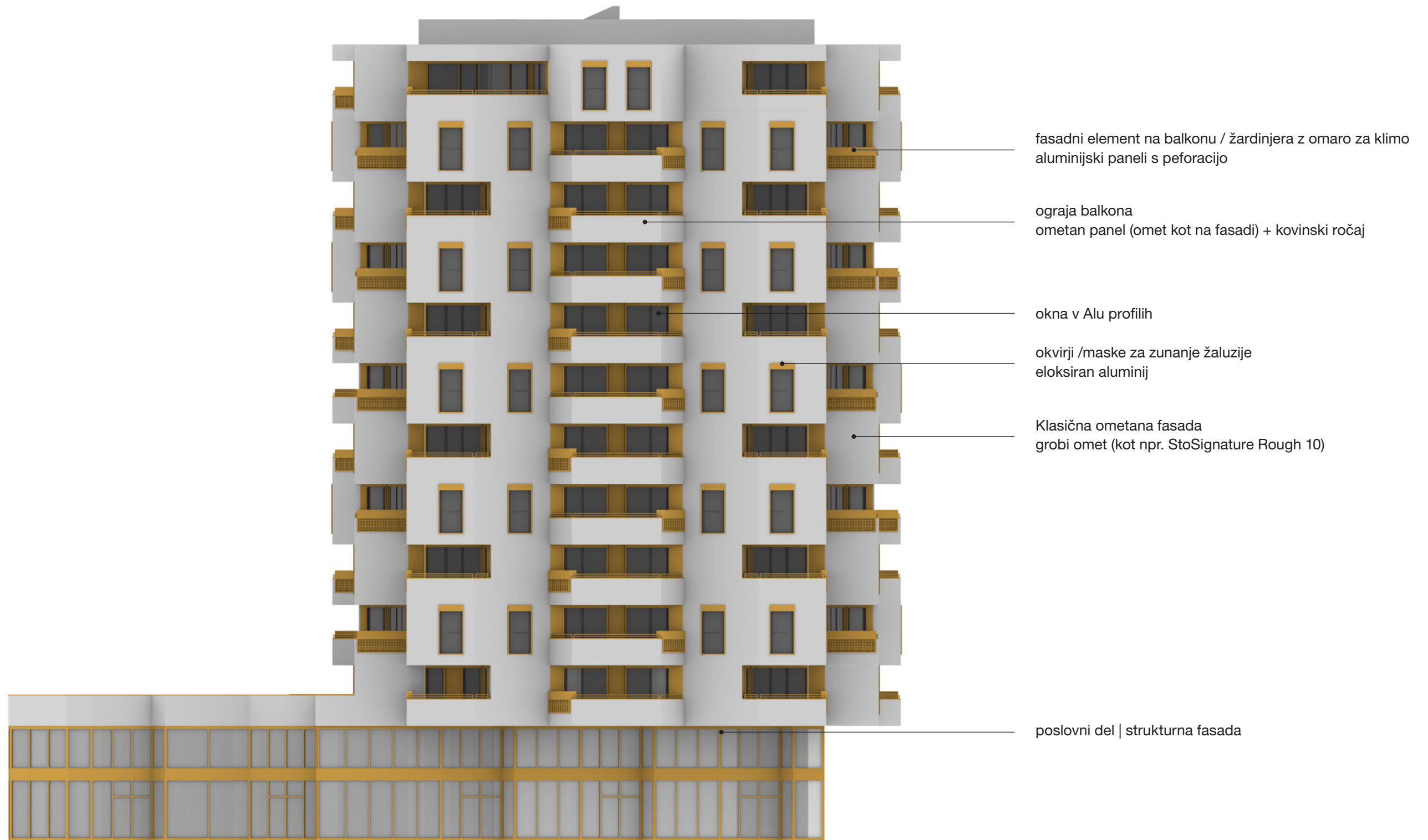
OZELENJEN SKUPNI VRT / TERASA



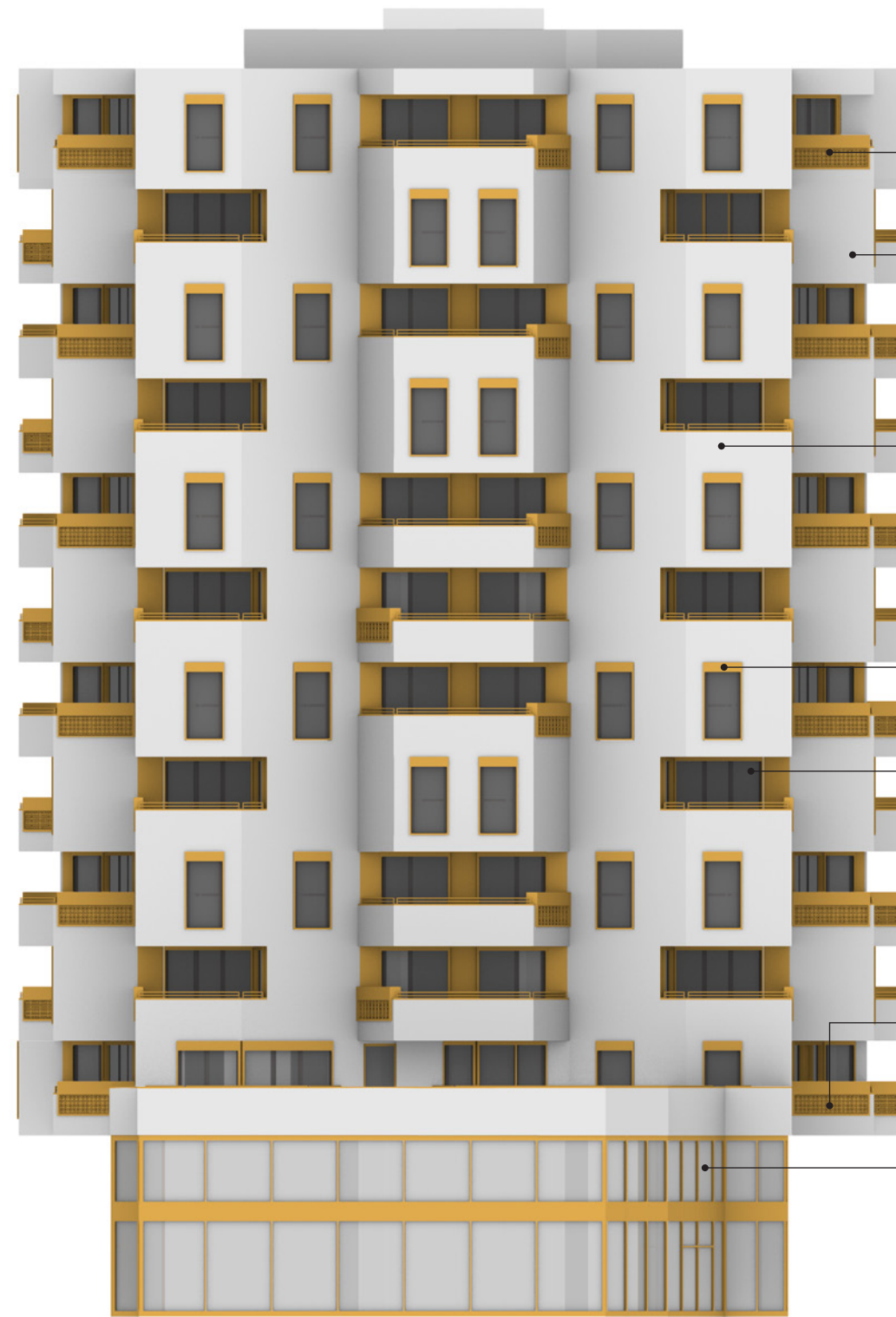
OZELENITV NA BALKONIH / ŽARDINJERE



POGLED IZ NOTRAJNOSTI NA BALKON







fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
alumijski paneli s perforacijo

Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

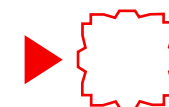
ograja balkona
ometan panel (omet kot na fasadi) + kovinski ročaj

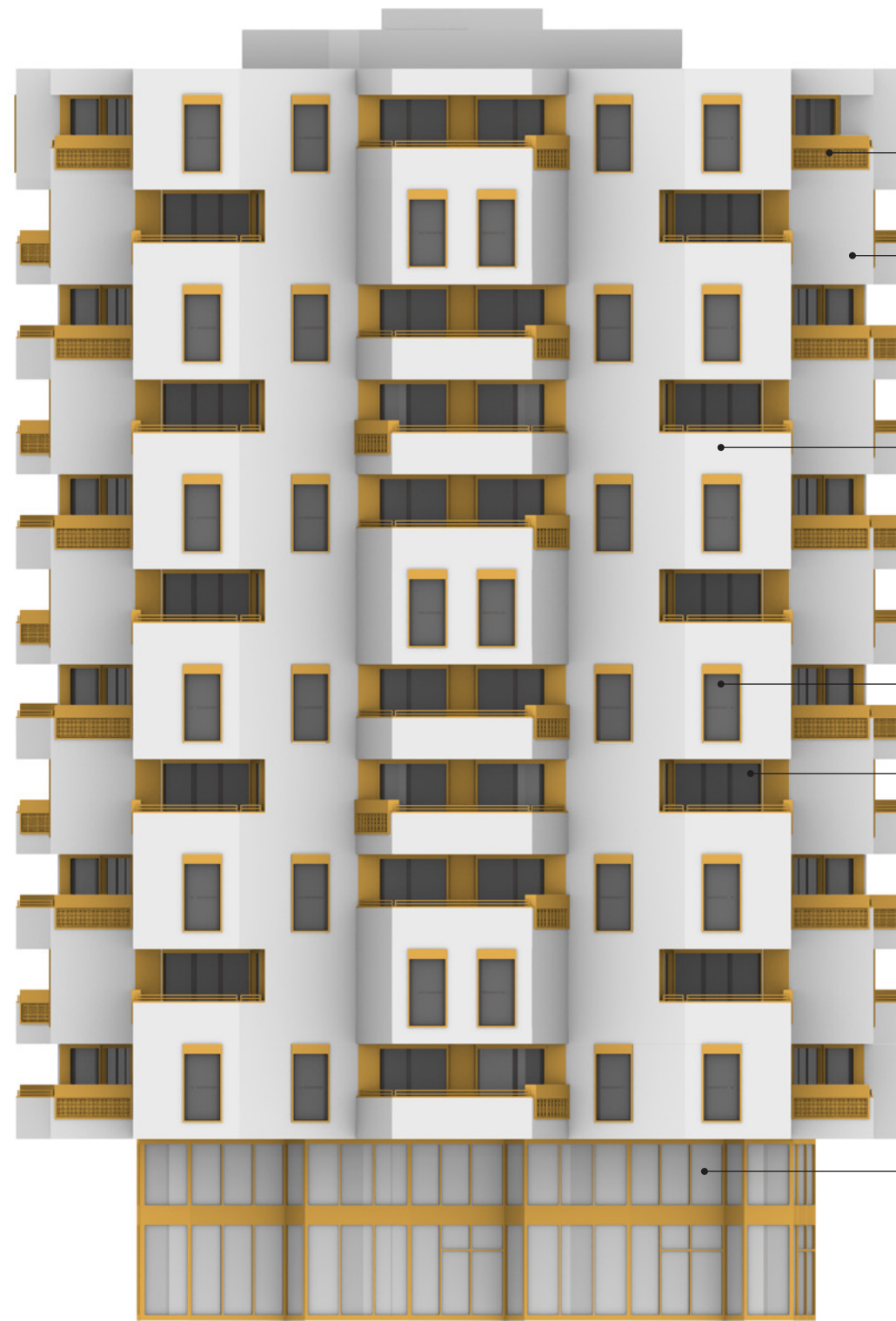
okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

ograja vrta
ometan parapet (omet kot na fasadi)

poslovni del | strukturna fasada





fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
alumijski paneli s perforacijo

Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

ograja balkona
ometan panel (omet kot na fasadi) + kovinski ročaj

okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

poslovni del | strukturna fasada





okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

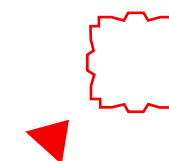
fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
alumijski paneli s perforacijo

ograja balkona
ometan panel (omet kot na fasadi) + kovinski ročaj

Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

okna v Alu profilih

poslovni del | strukturna fasada



Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

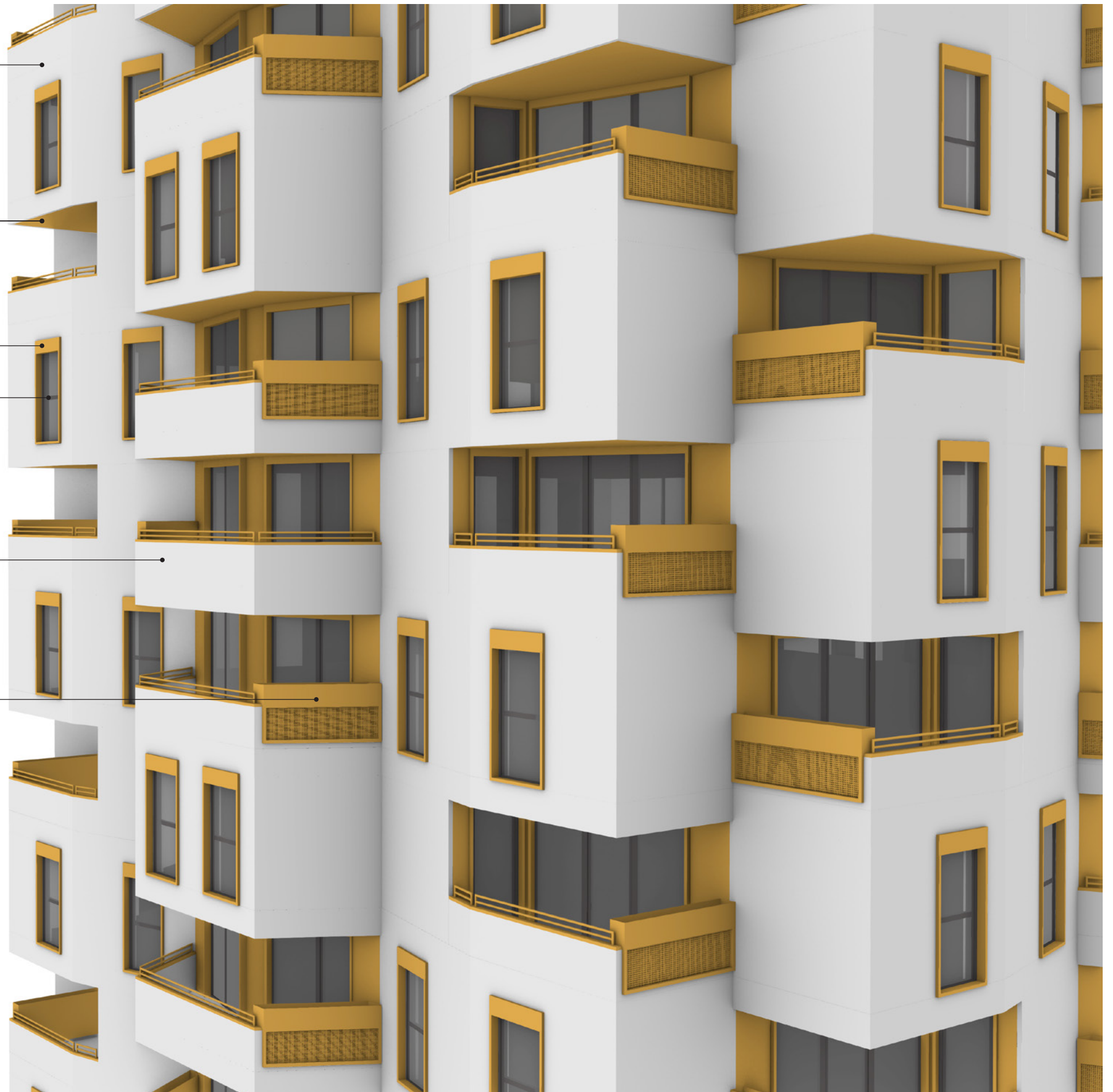
Klasična ometana fasada
(rumene barve)

okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

ograja balkona
ometan panel (omet kot na fasadi) + kovinski ročaj

fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
aluminijški paneli s perforacijo



Klasična ometana fasada
grobi omet (kot npr. StoSignature Rough 10)

Klasična ometana fasada
(sive barve)

okvirji /maske za zunanje žaluzije
eloksiran aluminij

okna v Alu profilih

ograja balkona
ometan panel (omet kot na fasadi) + kovinski ročaj

fasadni element na balkonu / žardinjera z omaro za klimo
aluminijški paneli s perforacijo





OZELENJEN SKUPNI VRT / TERASA



OZELENITV NA BALKONIH / ŽARDINJERE



POGLED IZ NOTRAJNOSTI NA BALKON